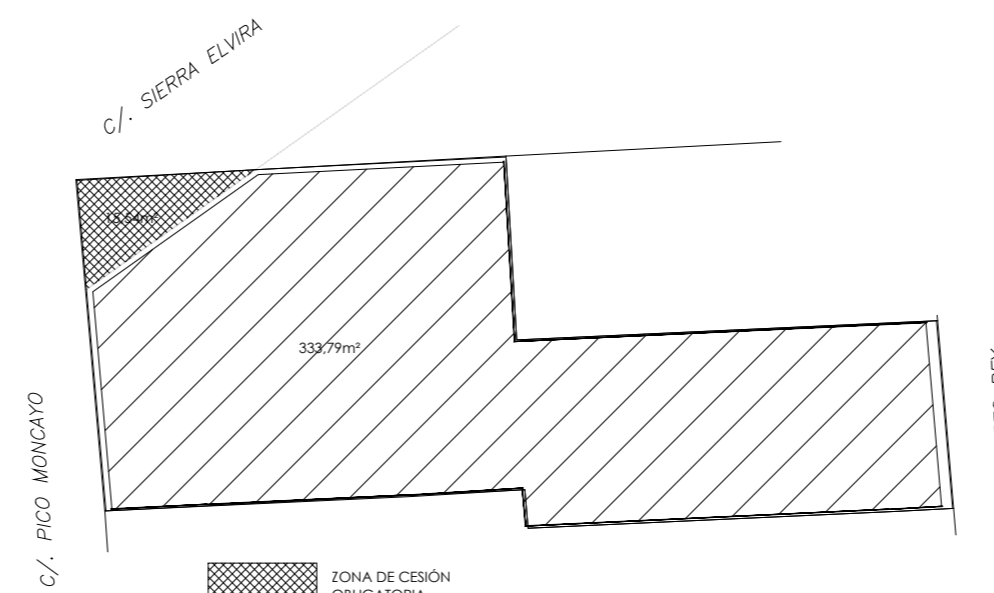
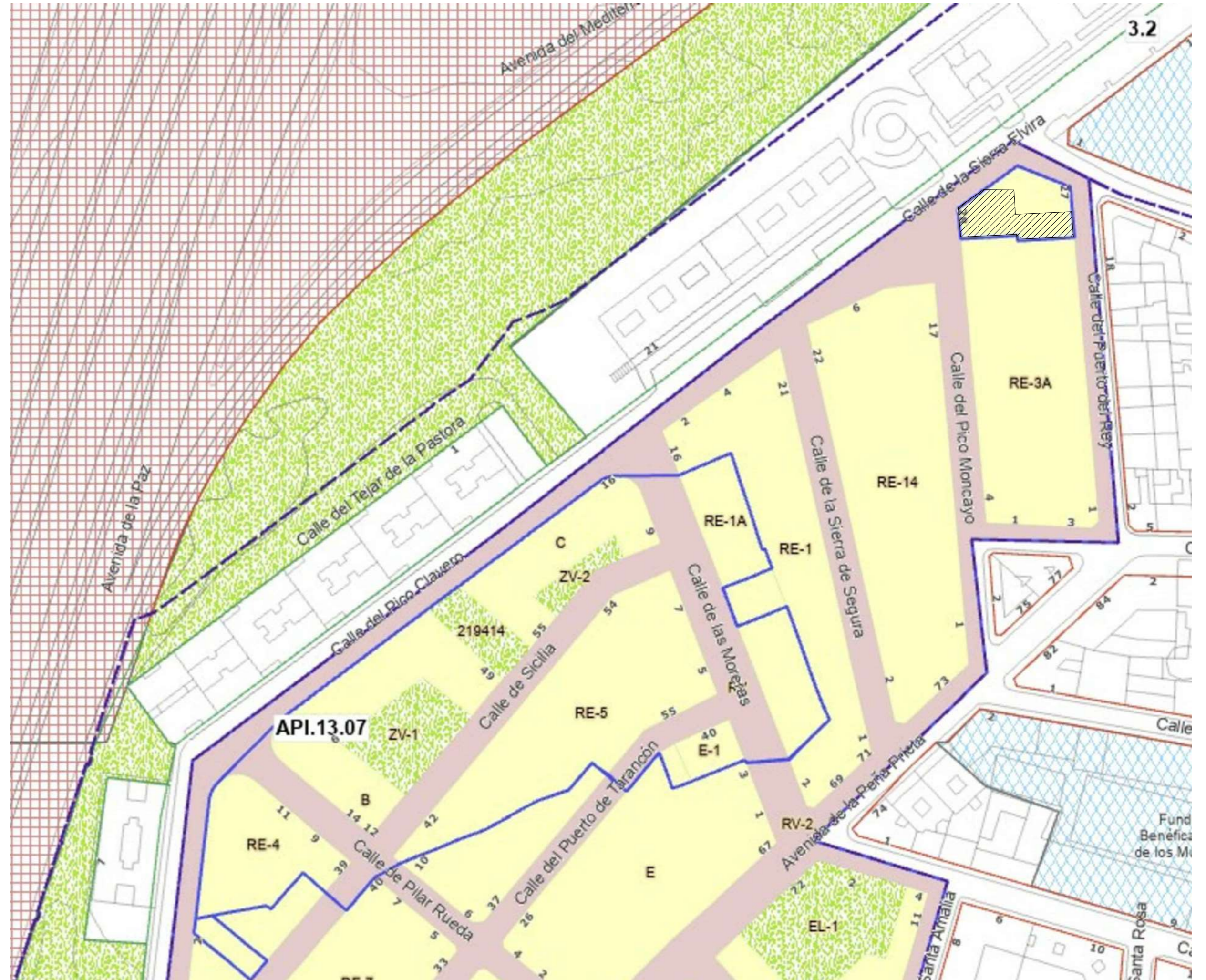
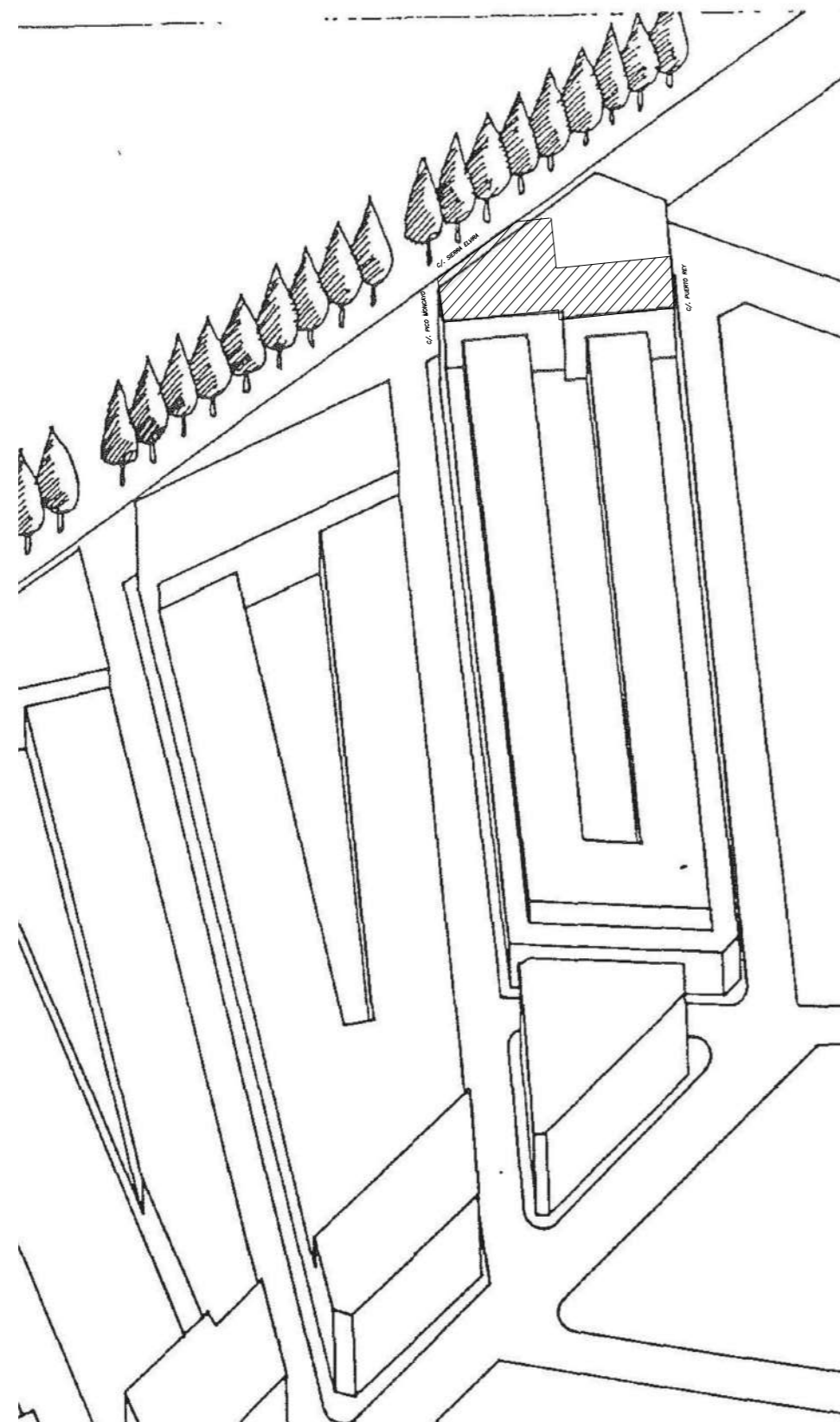


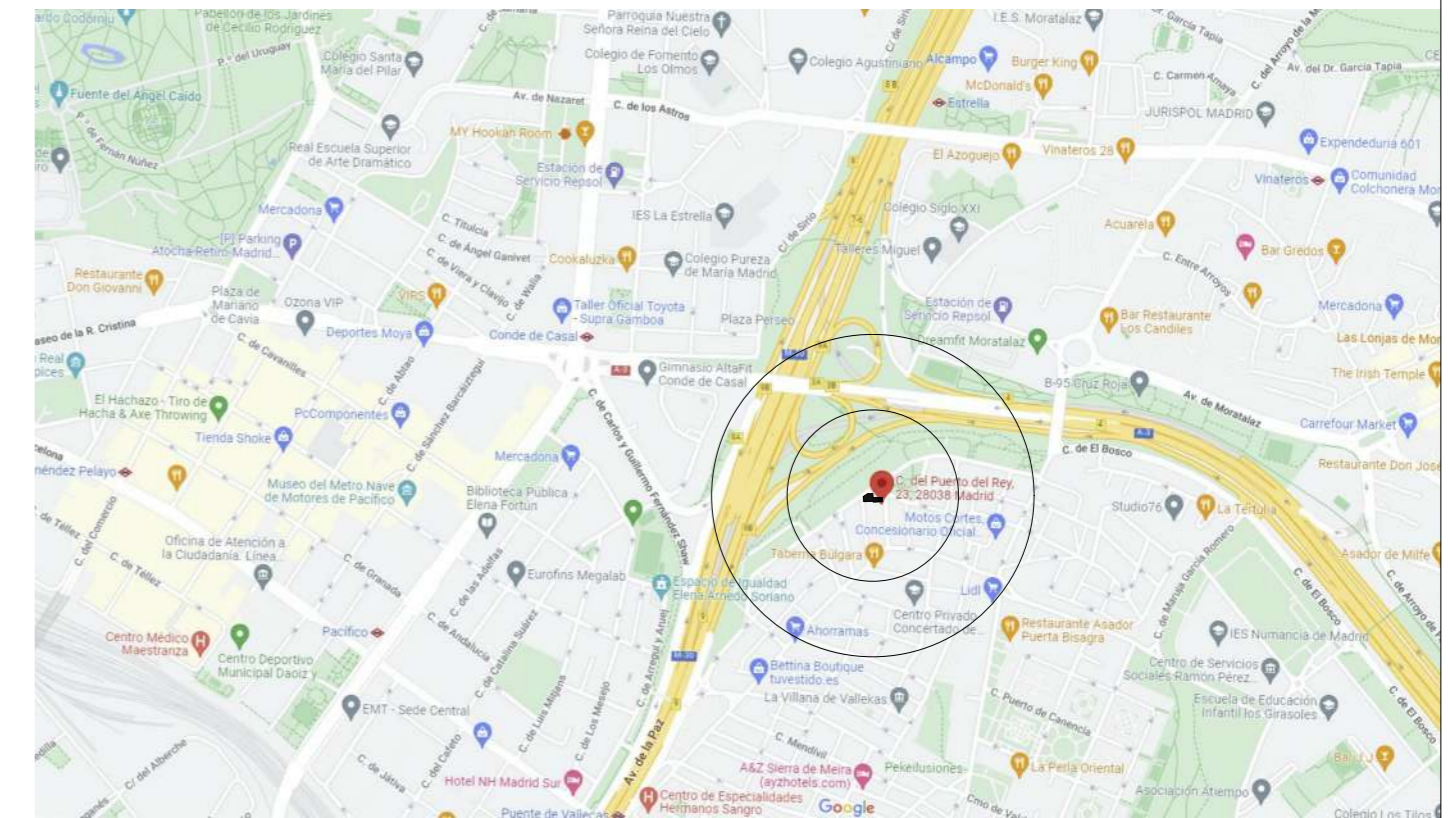
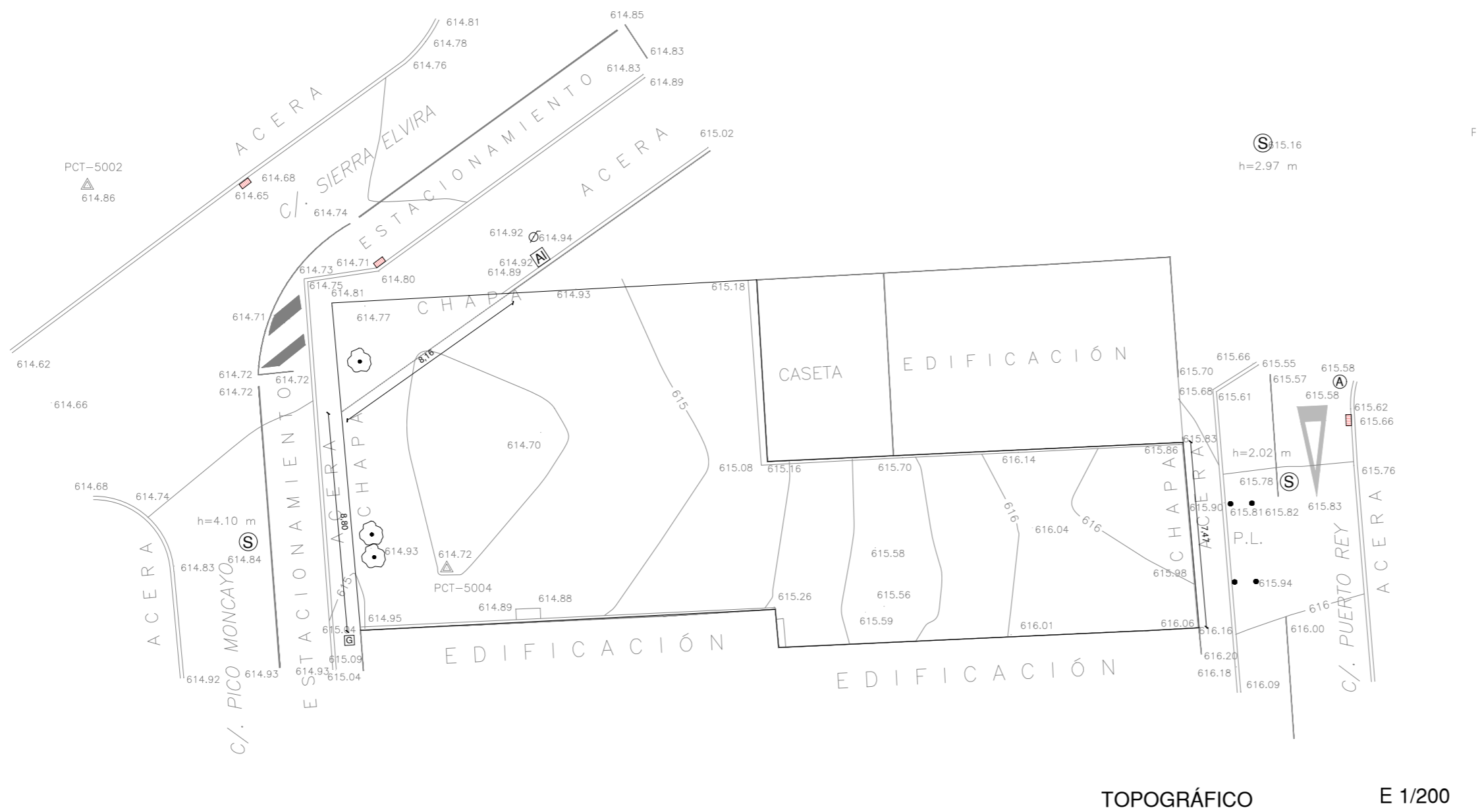
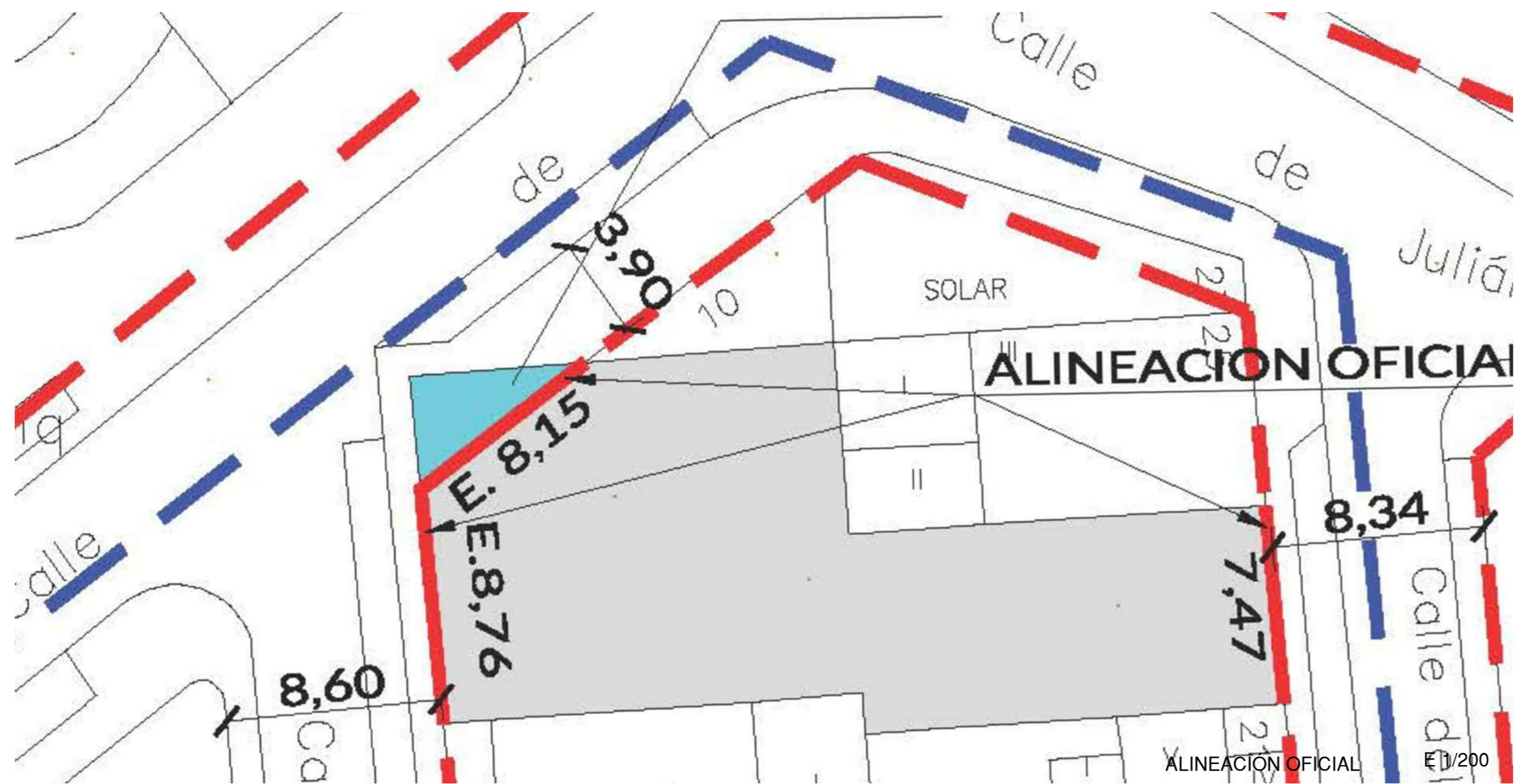


VOLUMEN SEGÚN ESTUDIO DE DETALLE 14.127.0



PROYECTO BÁSICO		
17 VIVIENDAS, 16 PLAZAS DE GARAJE Y PISCINA		
EMPLAZAMIENTO	CALLE PUERTO DEL REY Nº23 A.P.I. 13.07, PGOUM 97, MADRID.	
PROMOTOR	VARI ADAPTA IV GENTRIFICACION II S. L. V.	
PLANO	ORDENACIÓN GENERAL	PLANO N° 01
ESCALAS	1/1000	REEMPLAZA PLANO N° 00 FECHA DICIEMBRE 2022
LA PROPIEDAD	LOS ARQUITECTOS	 
VARI ADAPTA IV GENTRIFICACION II S. L. V.	GHT ARQUITECTURA Y URBANISMO S. L. DANIEL HORCAJADA DÍAZ EDUARDO DE TORO GUTIERREZ	

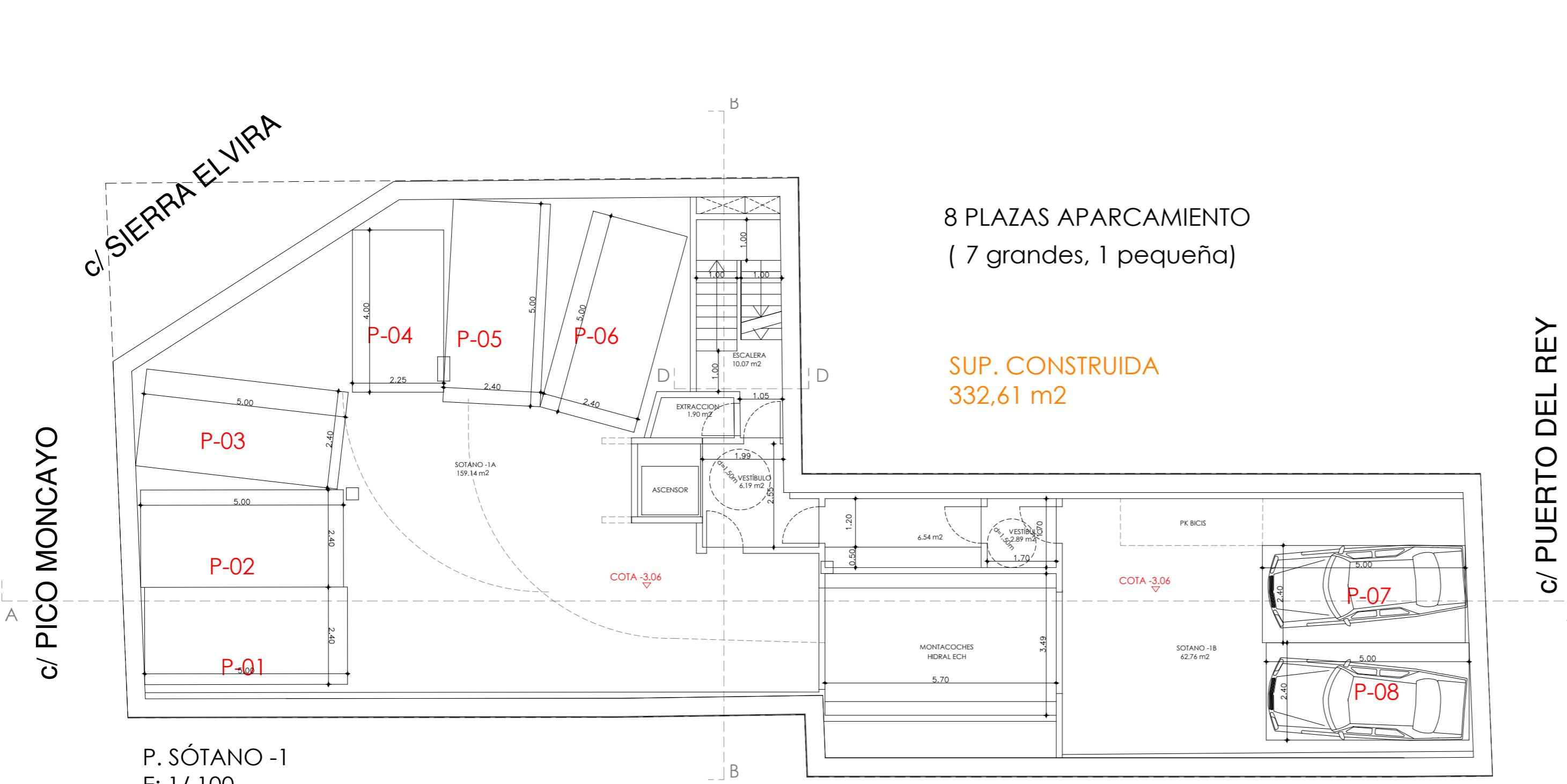
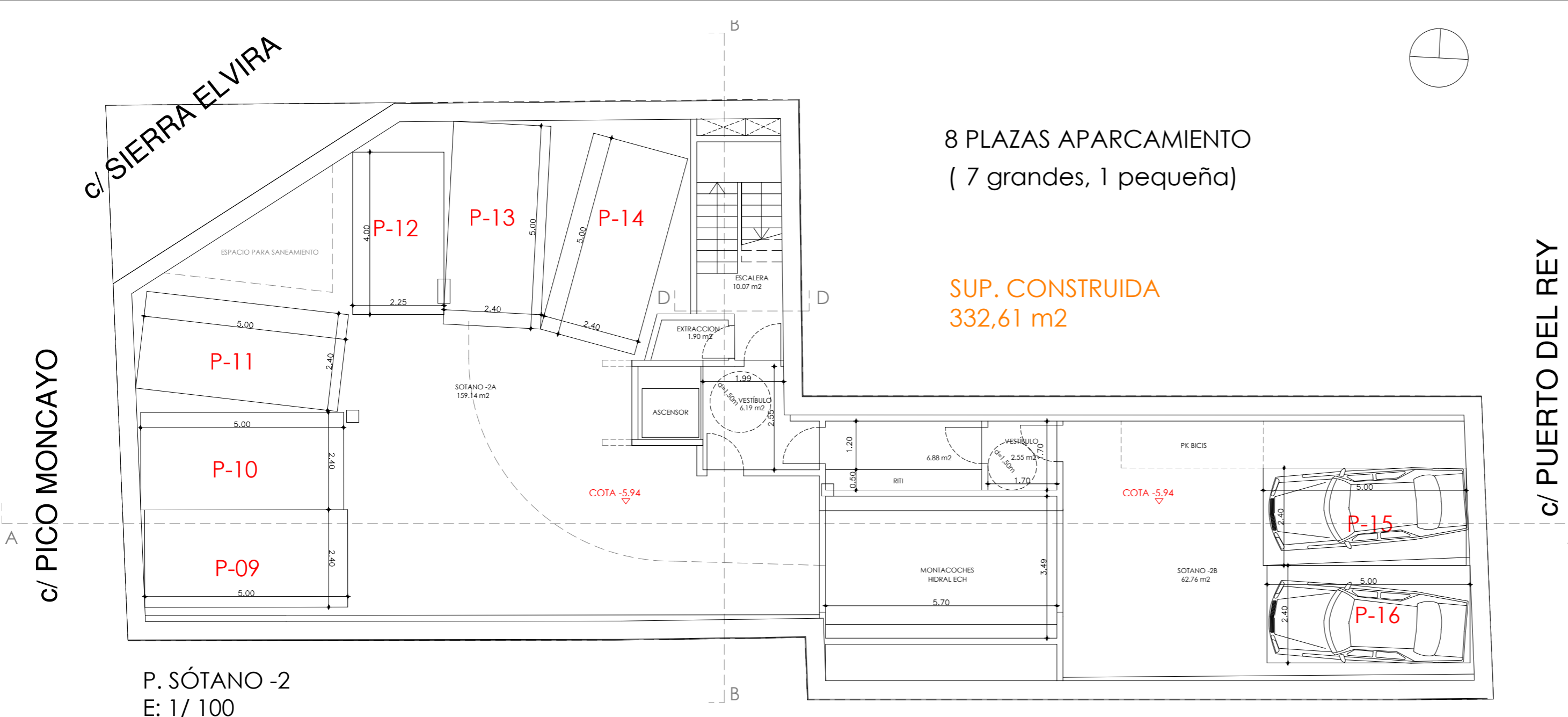


SITUACIÓN E 1/10000



EMPLAZAMIENTO E 1/500

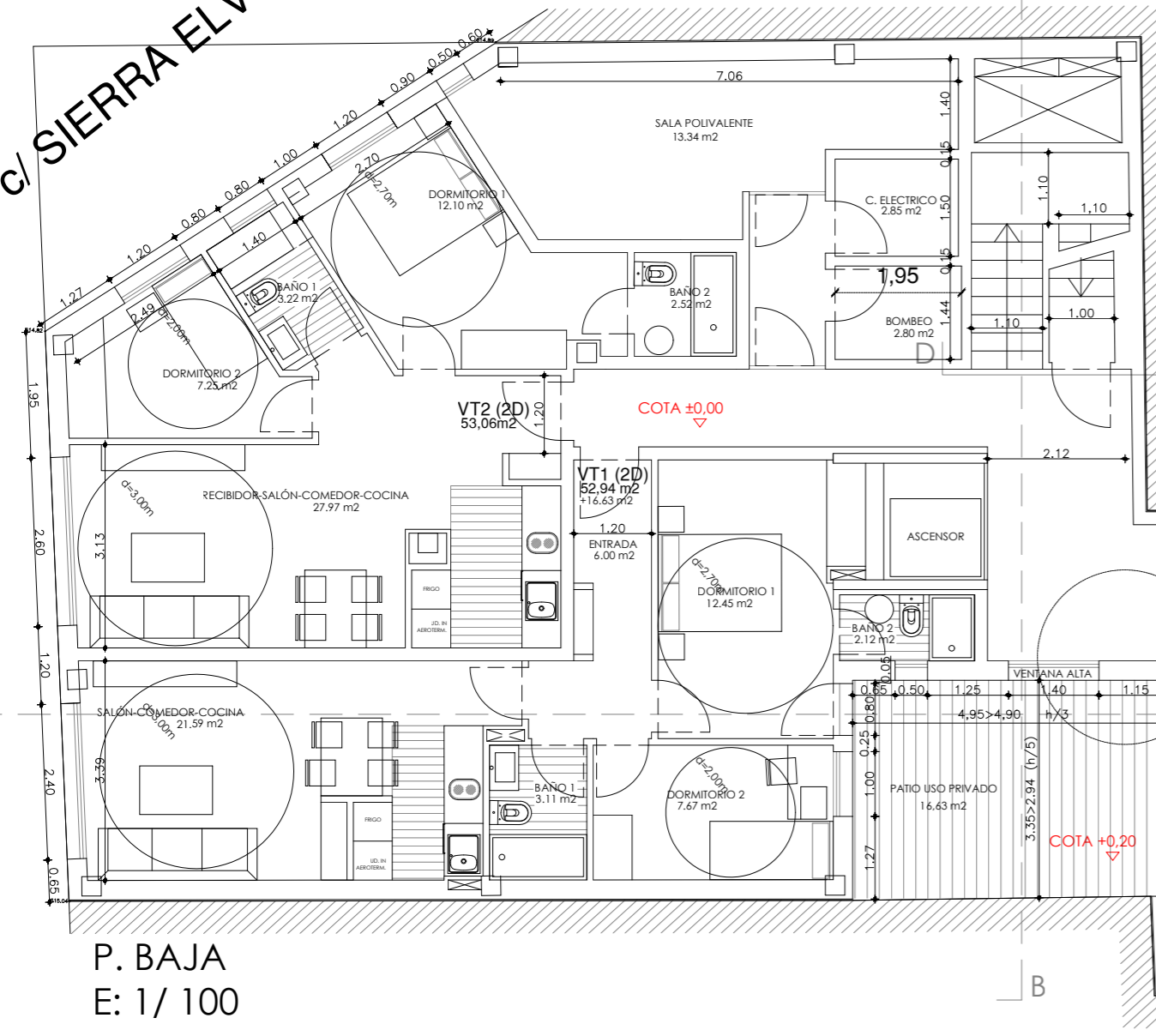
PROYECTO BASICO		
17 VIVIENDAS, 16 PLAZAS DE GARAJE Y PISCINA		
EMPLAZAMIENTO	CALLE PUERTO DEL REY Nº23 A.P.I. 13.07, PGOUM 97, MADRID.	
PROMOTOR	VARI ADAPTA IV GENTRIFICACION II S. L. V.	
PLANO	SITUACION Y EMPLAZAMIENTO.	PLANO N° 02
ESCALAS	1/250	REEMPLAZA PLANO N° 00 FECHA DICIEMBRE 2022
LA PROPIEDAD	LOS ARQUITECTOS <i>[Signatures]</i>	
VARI ADAPTA IV GENTRIFICACION II S. L. V.	GHT ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L. DANIEL HORCAJADA DIAZ EDUARDO DE TORO GUTIERREZ	



PROYECTO BASICO		
17 VIVIENDAS, 16 PLAZAS DE GARAJE Y PISCINA		
EMPLAZAMIENTO	CALLE PUERTO DEL REY Nº23 A.P.I. 13.07 , PGOUM 97, MADRID.	
PROMOTOR	VARI ADAPTA IV GENTRIFICACION II S. L. V.	
PLANO	PLANTAS SÓTANO -2 Y SÓTANO -1. DISTRIBUCIÓN	PLANO N° 03
ESCALAS	1/100	REEMPLAZA PLANO N° 00
LA PROPIEDAD	LOS ARQUITECTOS	FECHA DICIEMBRE 2022
VARI ADAPTA IV GENTRIFICACION II S. L. V.	GHT ARQUITECTURA Y URBANISMO S. L. DANIEL HORCAJADA DIAZ EDUARDO DE TORO GUTIERREZ	

c/ PICO MONCAYO

c/ SIERRA ELVIRA

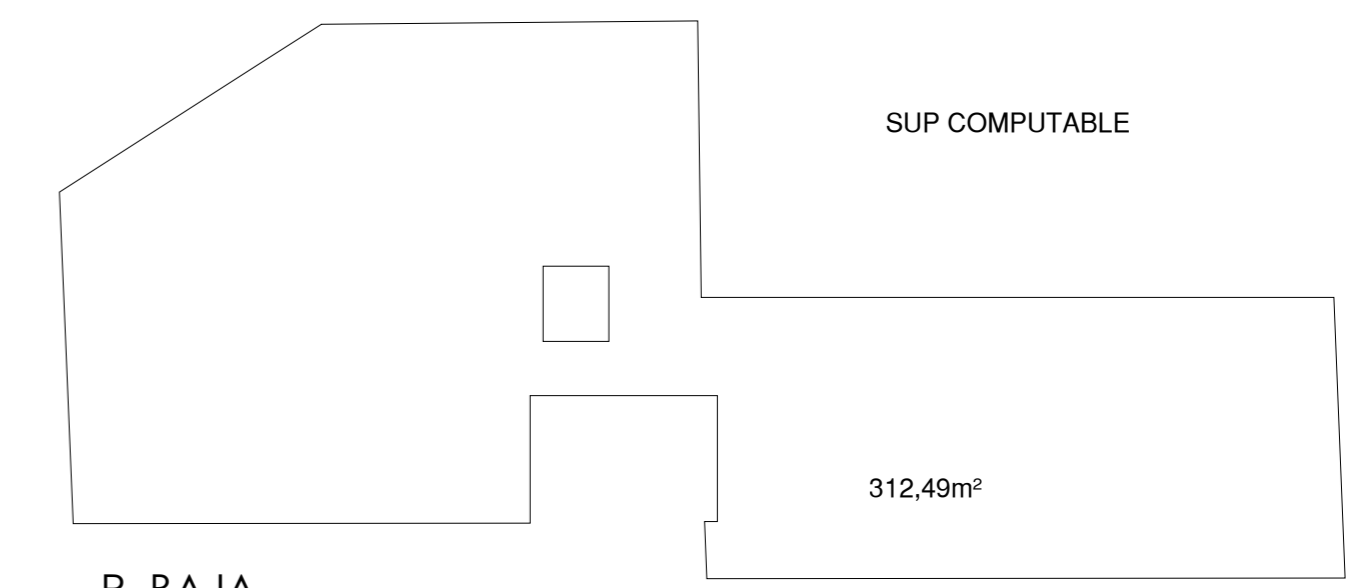


P. BAJA
E: 1/100

VT1 (2D)	1 UD	SUP. ÚTIL 52.94 m ² +16.63 m ²	SUP. CONSTRUIDA 63.18 m ²
VT2 (2D)	1 UD	SUP. ÚTIL 53.06 m ²	SUP. CONSTRUIDA 60.85 m ²
TOTAL P.TIPO: 2 UDS. 2 UD. 2 D			

SUP. CONSTRUIDA TOTAL:
315,95 m²
VIVIENDAS: 124,03 m²
Z.COMUNES: 94,18 m²
OTROS: 97,74 m² (SOPORTALES+MONTAC
SUP. PATIO (espacio libre):
16.63 m²

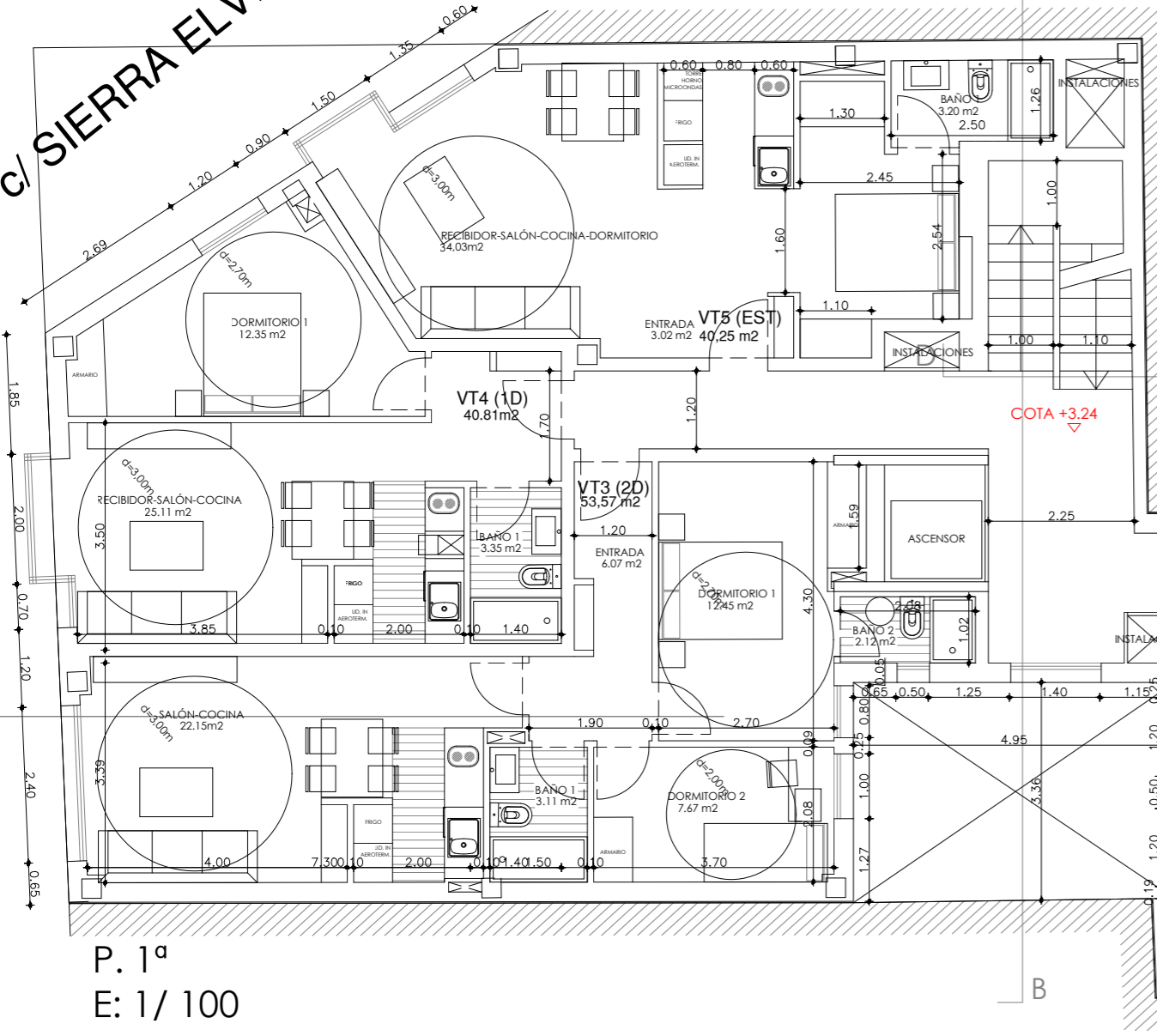
c/ PUERTO DEL REY



P. BAJA
E: 1/200

c/ PICO MONCAYO

c/ SIERRA ELVIRA

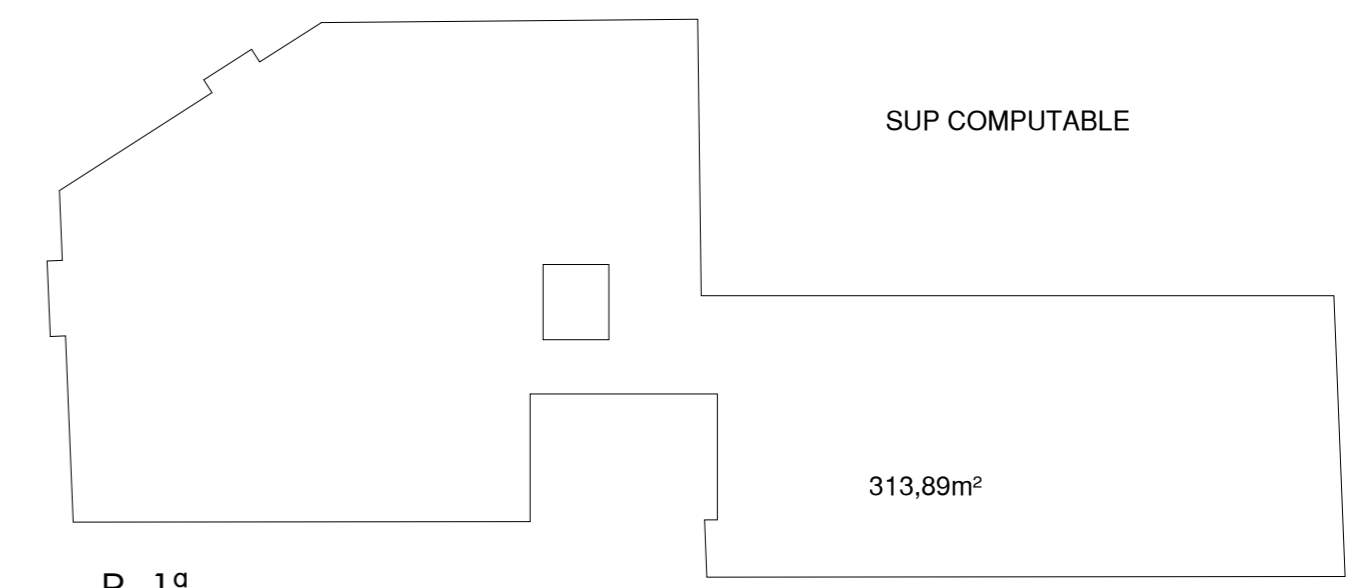


P. 1º
E: 1/100

VT3 (2D)	1 UD	SUP. ÚTIL 53.57 m ²	SUP. CONSTRUIDA 63.96 m ²
VT4 (1D)	1 UD	SUP. ÚTIL 40.81 m ²	SUP. CONSTRUIDA 46.17 m ²
VT5 (EST)	1 UD	SUP. ÚTIL 40.25 m ²	SUP. CONSTRUIDA 47.40 m ²
VT6 (EST)	1 UD	SUP. ÚTIL 40.12 m ²	SUP. CONSTRUIDA 46.70 m ²
VT7 (1D)	1 UD	SUP. ÚTIL 57.09 m ²	SUP. CONSTRUIDA 68.48 m ²
TOTAL P.TIPO: 5 UDS. 2 UD. 2 D 1 UD. 1 D 2 UD. EST			

SUP. CONSTRUIDA TOTAL:
317,35 m²
VIVIENDAS: 272,71 m²
Z.COMUNES: 44,64 m²

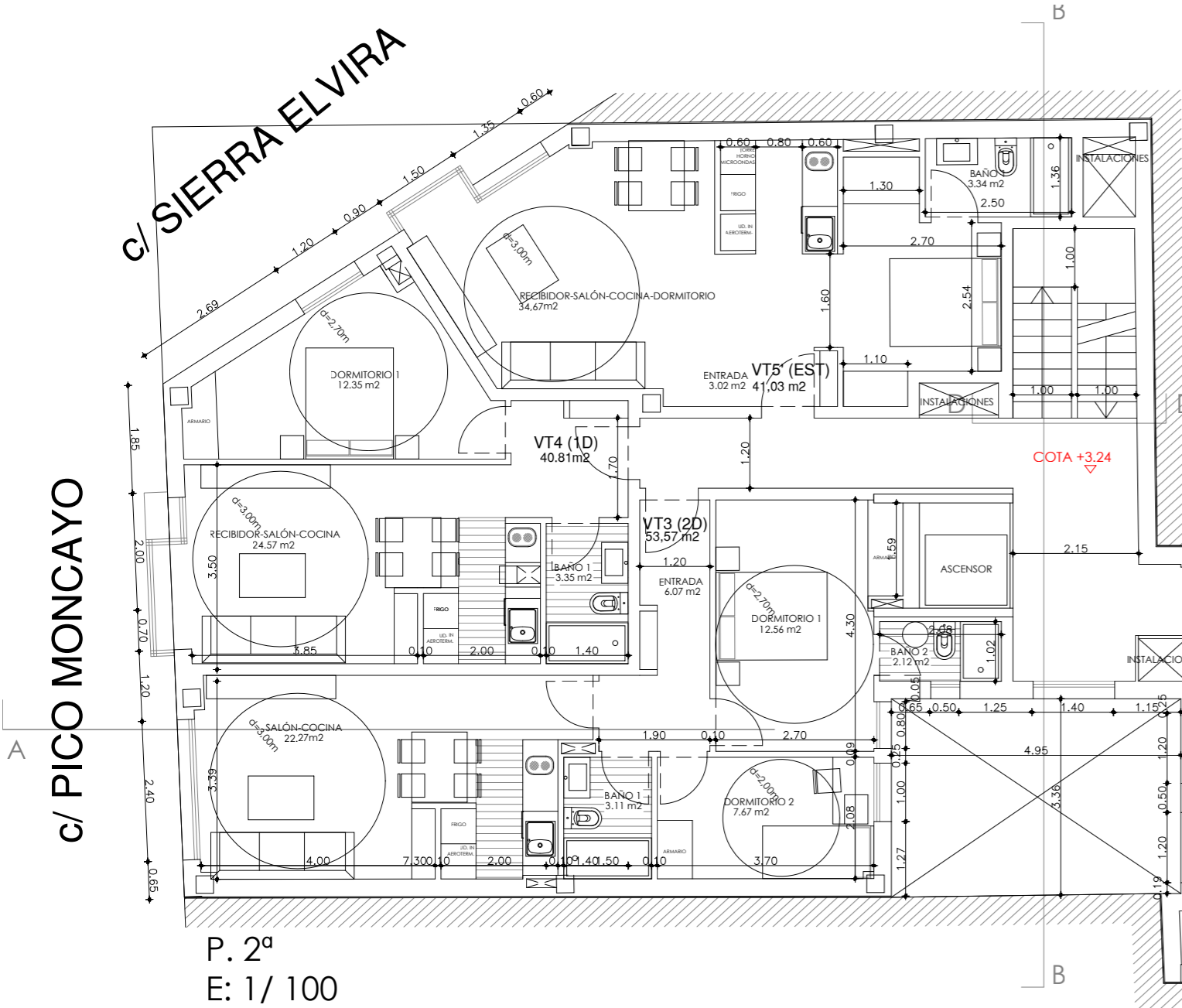
c/ PUERTO DEL REY



P. 1º
E: 1/200

PROYECTO BASICO 17 VIVIENDAS, 16 PLAZAS DE GARAJE Y PISCINA		
EMPLAZAMIENTO	CALLE PUERTO DEL REY Nº23 A.P.I. 13.07, PGOUM 97, MADRID.	
PROMOTOR	VARI ADAPTA IV GENTRIFICACION II S. L. V.	
PLANO	PLANTAS BAJA Y PRIMERA. DISTRIBUCIÓN	PLANO N° 04
ESCALAS	1/100	REEMPLAZA PLANO N° 00 FECHA DICIEMBRE 2022
LA PROPIEDAD	LOS ARQUITECTOS 	
VARI ADAPTA IV GENTRIFICACION II S. L. V.	GHT ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L. DANIEL HORCAJADA DIAZ EDUARDO DE TORO GUTIERREZ	

c/ PICO MONCAYO



P. 2ª
E: 1/ 100

VT3 (2D)	1 UD	SUP. ÚTIL 53,57 m ²	SUP. CONSTRUIDA 63,96 m ²
VT4 (1D)	1 UD	SUP. ÚTIL 40,81 m ²	SUP. CONSTRUIDA 46,17 m ²
VT5' (EST)	1 UD	SUP. ÚTIL 41,03 m ²	SUP. CONSTRUIDA 47,40 m ²
VT6 BIS(EST)	1 UD	SUP. ÚTIL 40,12 m ² +0,39 m ²	SUP. CONSTRUIDA 47,09 m ²
VT7 BIS (1D)	1 UD	SUP. ÚTIL 57,09 m ² +0,39 m ²	SUP. CONSTRUIDA 68,87 m ²

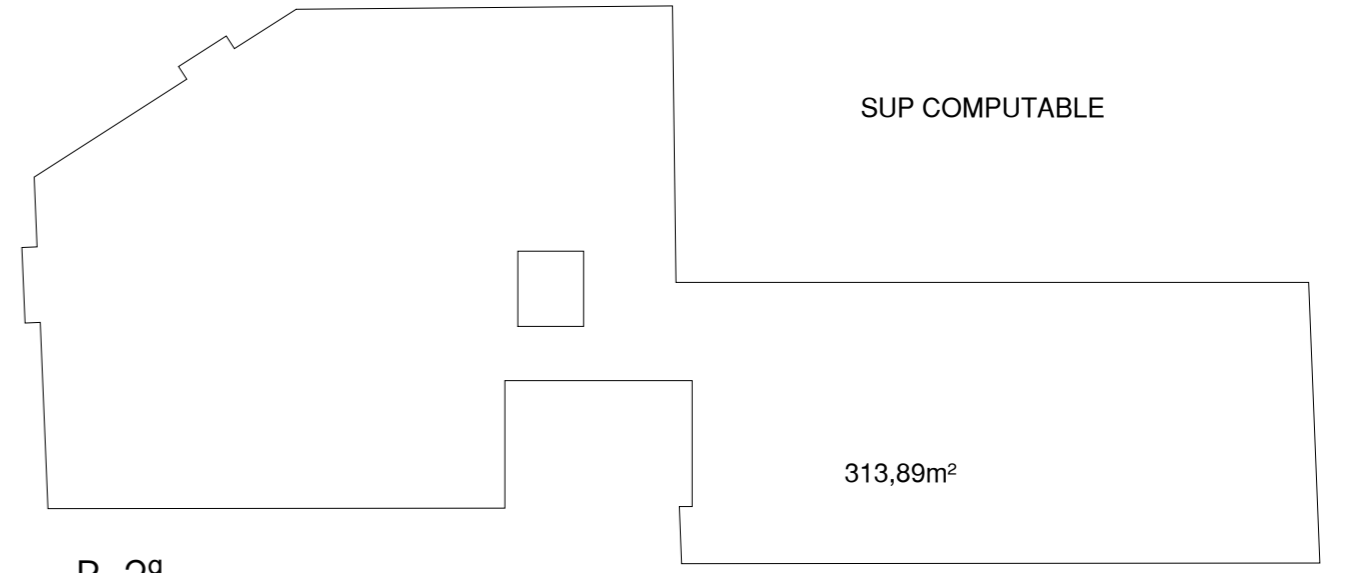
TOTAL P.TIPO: 5 UDS.

2 UD. 2 D
1 UD. 1 D
2 UD. EST

SUP. CONSTRUIDA TOTAL:
317,35 m² SIN BALCONES
VIVIENDAS: 272,71m²
Z.COMUNES: 44,64 m²

SUP. CONSTRUIDA TOTAL:
3118,13 m² CON BALCONES
VIVIENDAS: 273,49m²

c/ PUERTO DEL REY

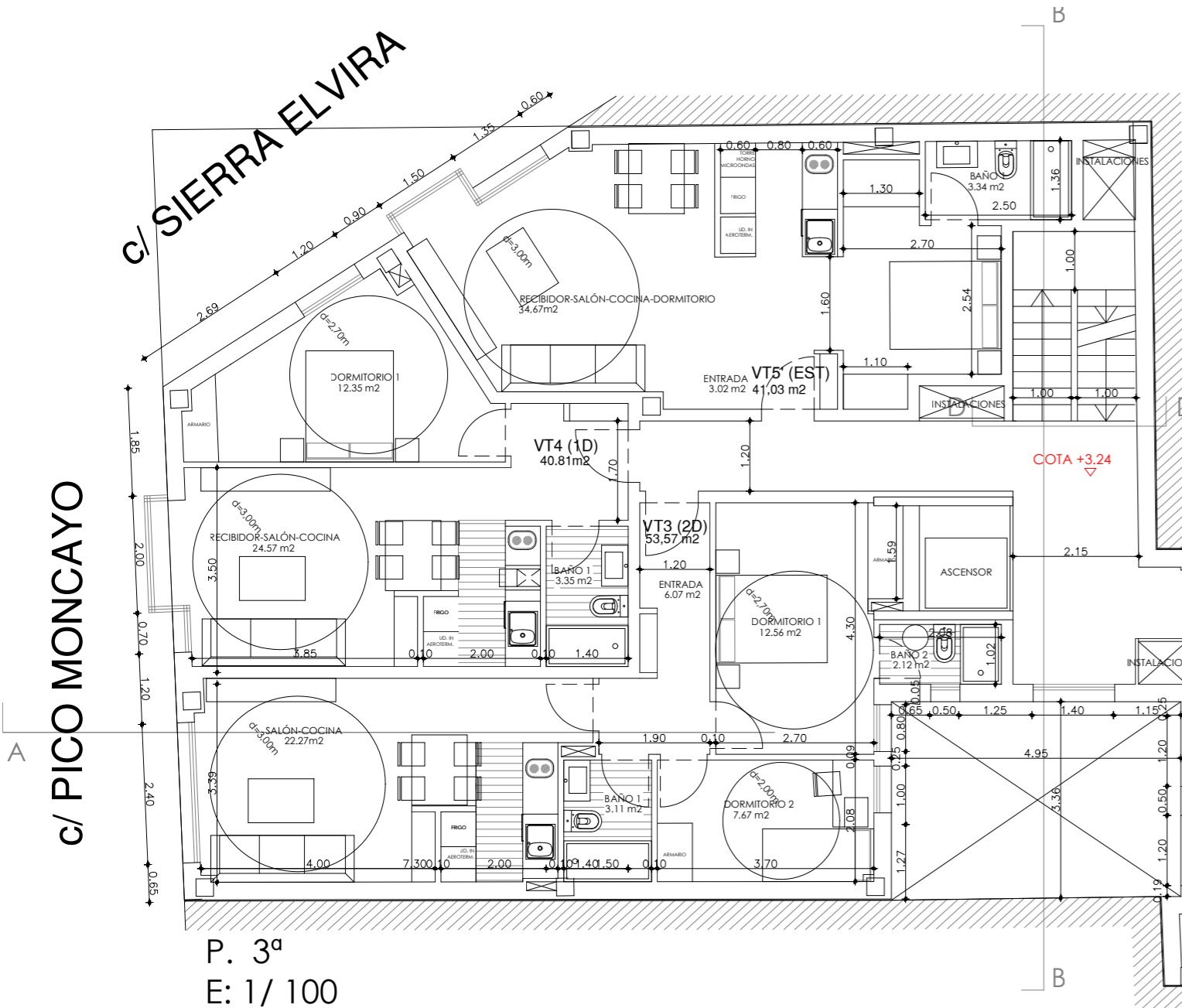


P. 2ª
E: 1/ 200

SUP COMPUTABLE

313,89m²

c/ PICO MONCAYO



P. 3ª
E: 1/ 100

VT3 (2D)	1 UD	SUP. ÚTIL 53,57 m ²	SUP. CONSTRUIDA 63,96 m ²
VT4 (1D)	1 UD	SUP. ÚTIL 40,81 m ²	SUP. CONSTRUIDA 46,17 m ²
VT5' (EST)	1 UD	SUP. ÚTIL 41,03 m ²	SUP. CONSTRUIDA 47,40 m ²
VT6 BIS(EST)	1 UD	SUP. ÚTIL 40,12 m ² +0,39 m ²	SUP. CONSTRUIDA 47,09 m ²
VT7 BIS (1D)	1 UD	SUP. ÚTIL 57,09 m ² +0,39 m ²	SUP. CONSTRUIDA 68,87 m ²

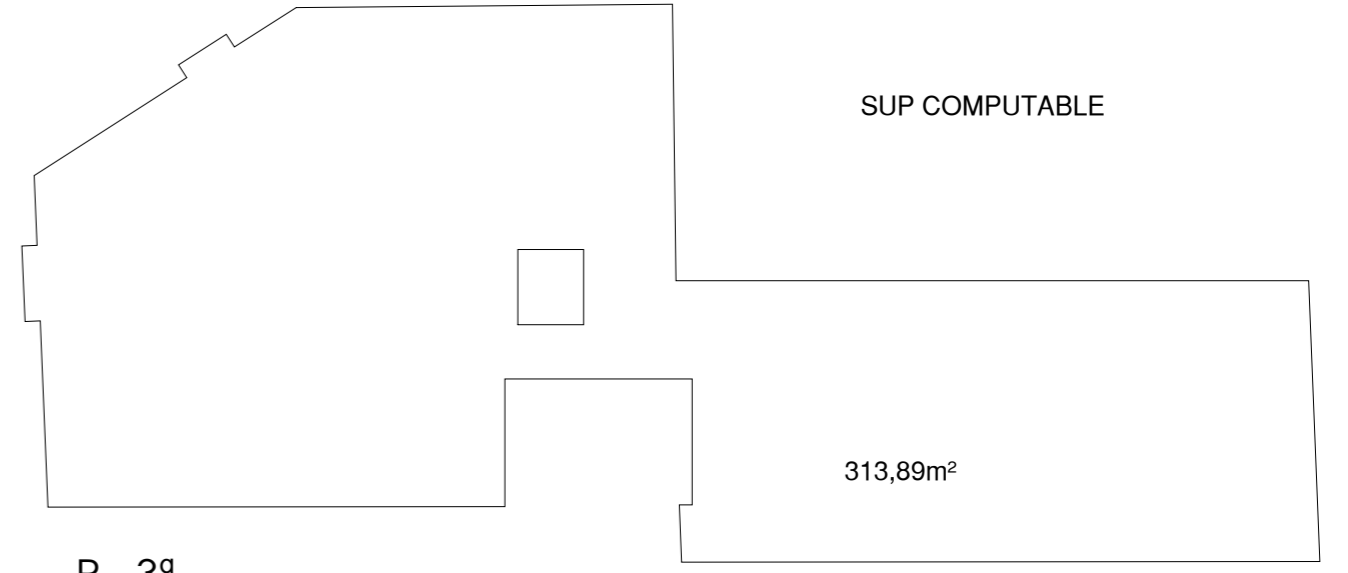
TOTAL P.TIPO: 5 UDS.

2 UD. 2 D
1 UD. 1 D
2 UD. EST

SUP. CONSTRUIDA TOTAL:
317,35 m² SIN BALCONES
VIVIENDAS: 272,71m²
Z.COMUNES: 44,64 m²

SUP. CONSTRUIDA TOTAL:
3118,13 m² CON BALCONES
VIVIENDAS: 273,49m²

c/ PUERTO DEL REY

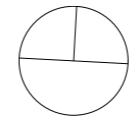


P. 3ª
E: 1/ 200

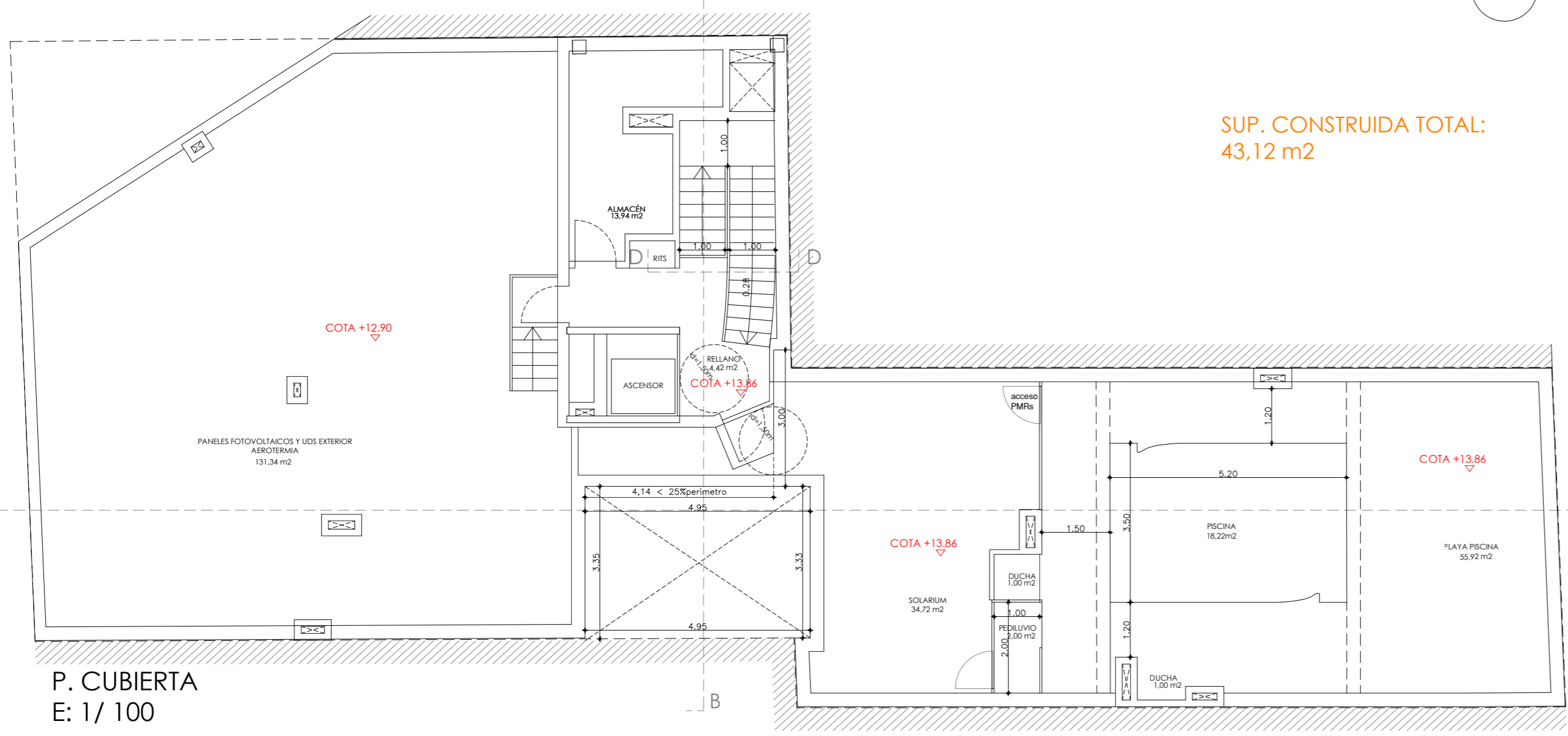
SUP COMPUTABLE

313,89m²

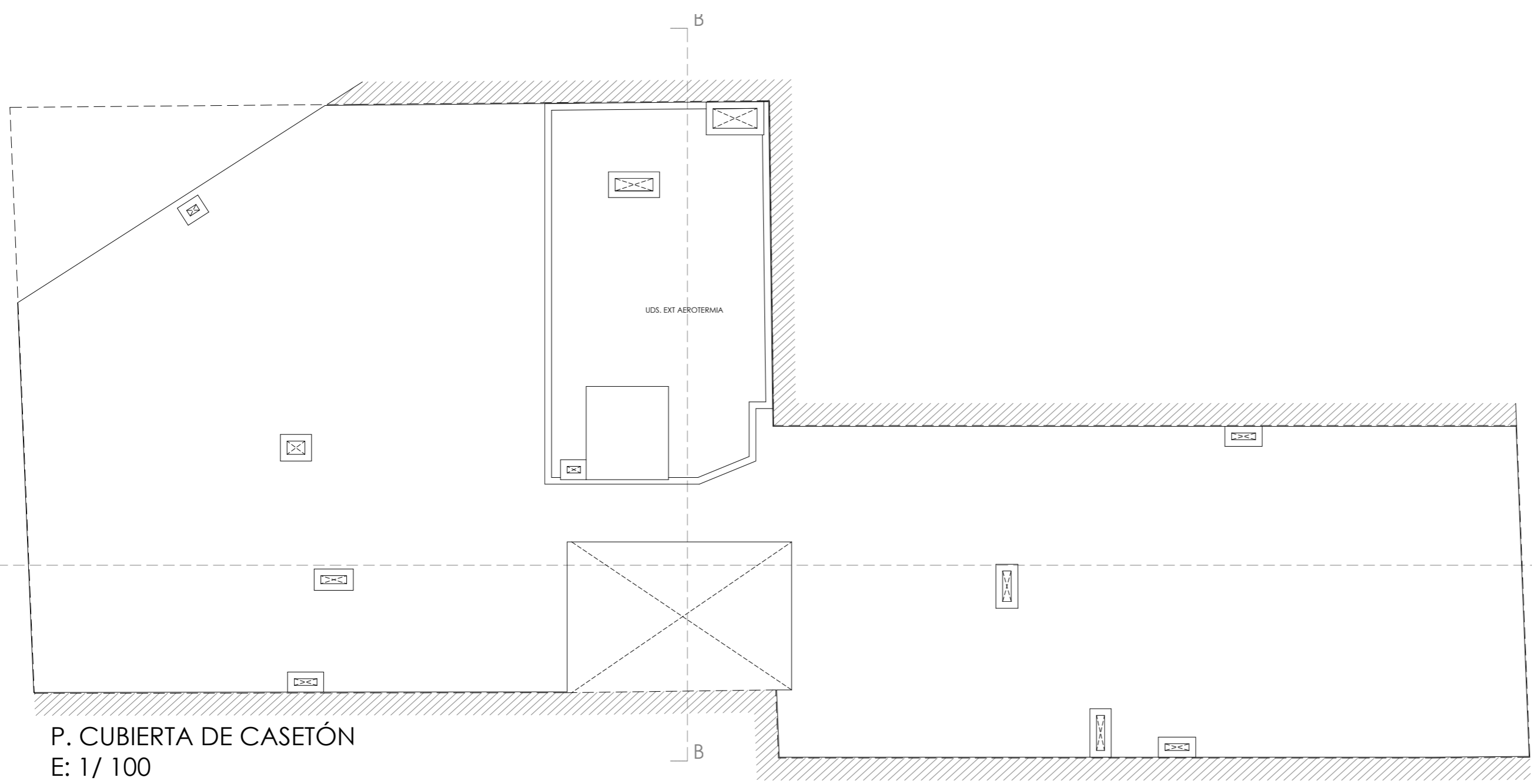
PROYECTO BASICO		
17 VIVIENDAS, 16 PLAZAS DE GARAJE Y PISCINA		
EMPLAZAMIENTO	CALLE PUERTO DEL REY Nº23 A.P.I. 13.07 , PGOUM 97, MADRID.	
PROMOTOR	VARI ADAPTA IV GENTRIFICACION II S. L. V.	
PLANO	PLANTAS SEGUNDA Y TERCERA. DISTRIBUCIÓN	PLANO N° 05
ESCALAS	1/100	REEMPLAZA PLANO N° 00 FECHA DICIEMBRE 2022
LA PROPIEDAD	LOS ARQUITECTOS	
VARI ADAPTA IV GENTRIFICACION II S. L. V.	GHT ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L. DANIEL HORCAJADA DIAZ EDUARDO DE TORO GUTIERREZ	



SUP. CONSTRUIDA TOTAL:
43,12 m²

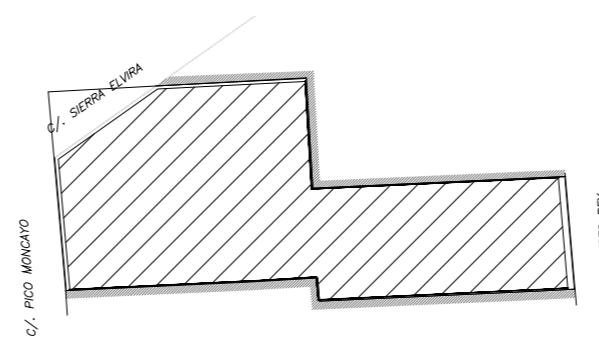
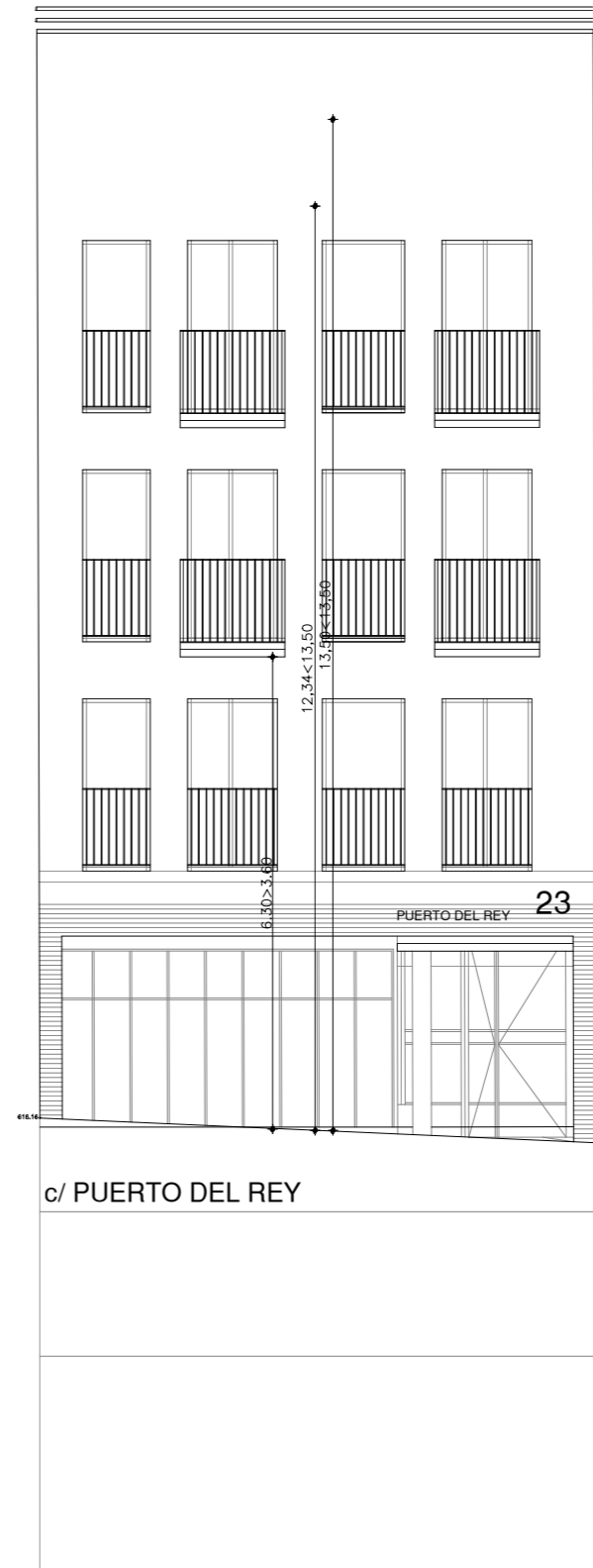
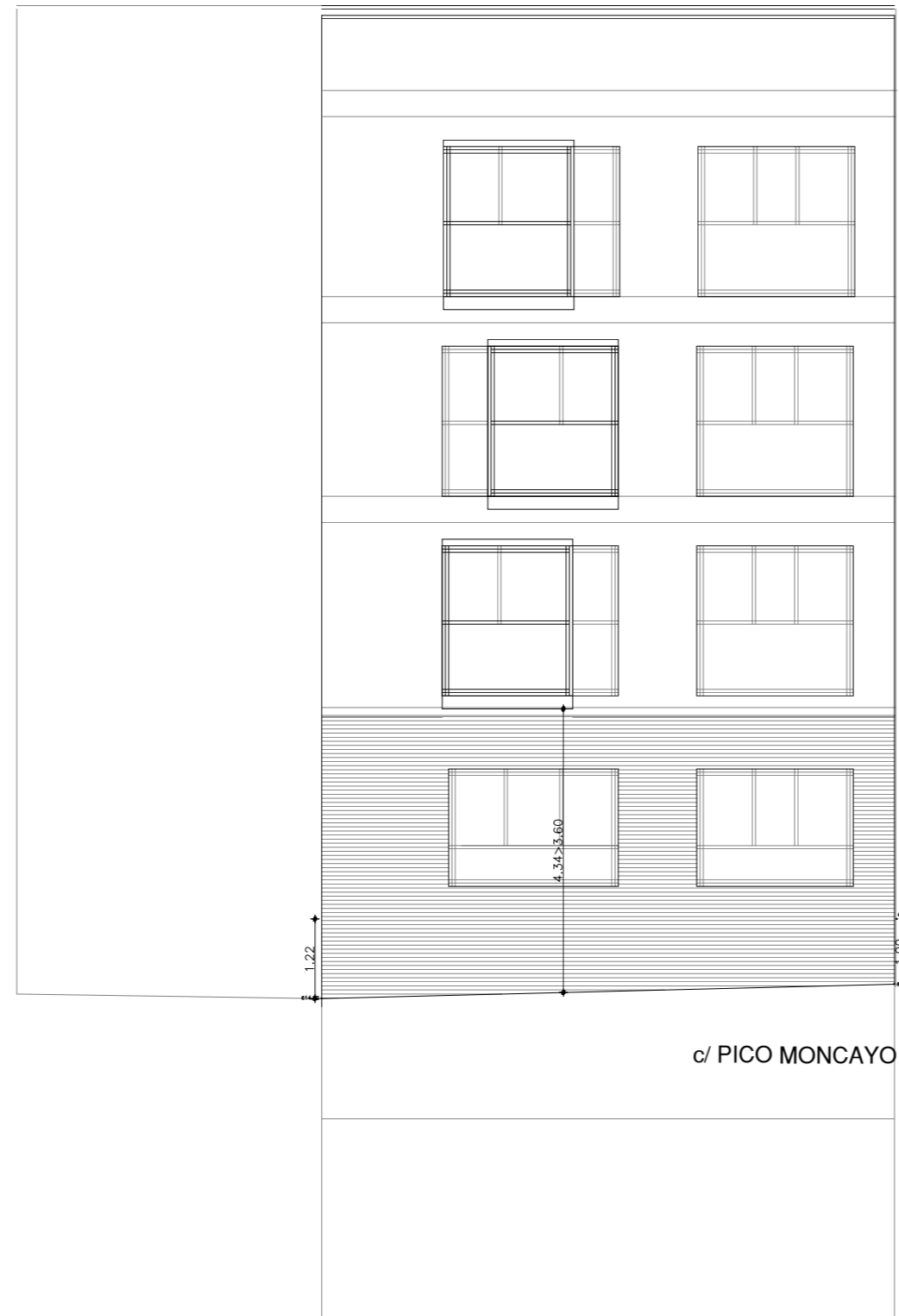


P. CUBIERTA
E: 1/ 100

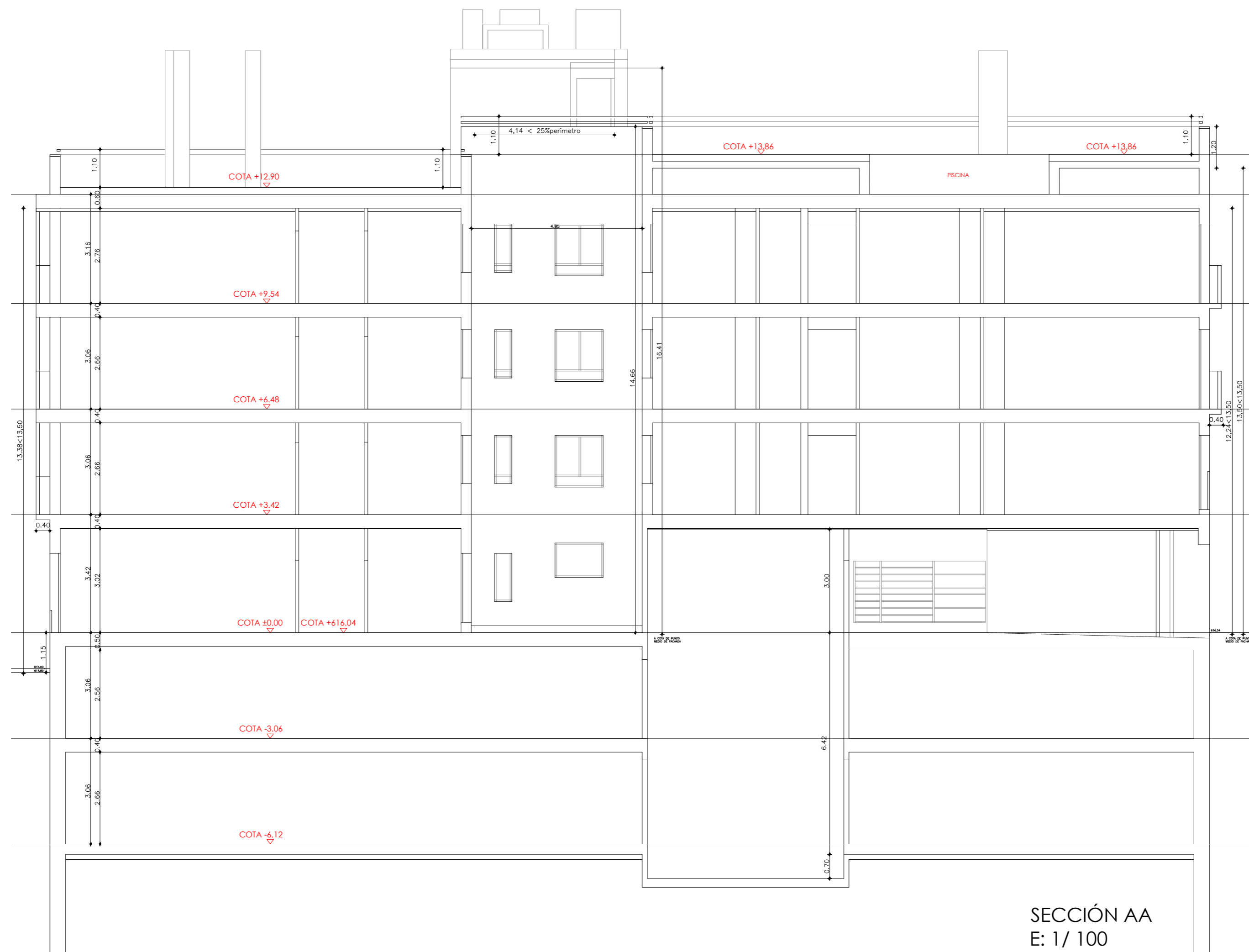


P. CUBIERTA DE CASETÓN
E: 1/ 100

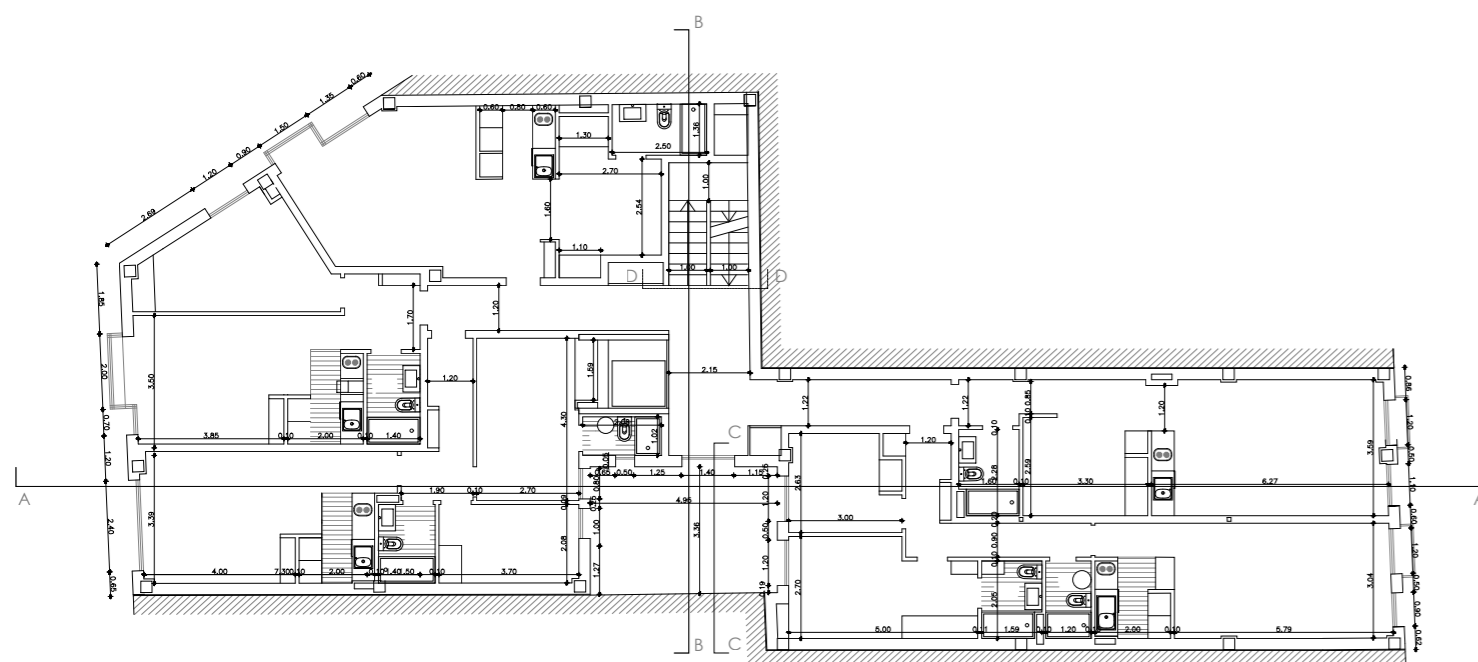
PROYECTO BASICO		
17 VIVIENDAS, 16 PLAZAS DE GARAJE Y PISCINA		
EMPLAZAMIENTO	CALLE PUERTO DEL REY Nº23 A.P.I. 13.07 , PGOUM 97, MADRID.	
PROMOTOR	VARI ADAPTA IV GENTRIFICACION II S. L. V.	
PLANO	PLANTAS CUBIERTA Y CASETÓN. DISTRIBUCIÓN	PLANO N° 06
ESCALAS	1/100	REEMPLAZA PLANO N° 00 FECHA DICIEMBRE 2022
LA PROPIEDAD	LOS ARQUITECTOS  	
VARI ADAPTA IV GENTRIFICACION II S. L. V.	GHT ARQUITECTURA Y URBANISMO S. L. DANIEL HORCAJADA DIAZ EDUARDO DE TORO GUTIERREZ	



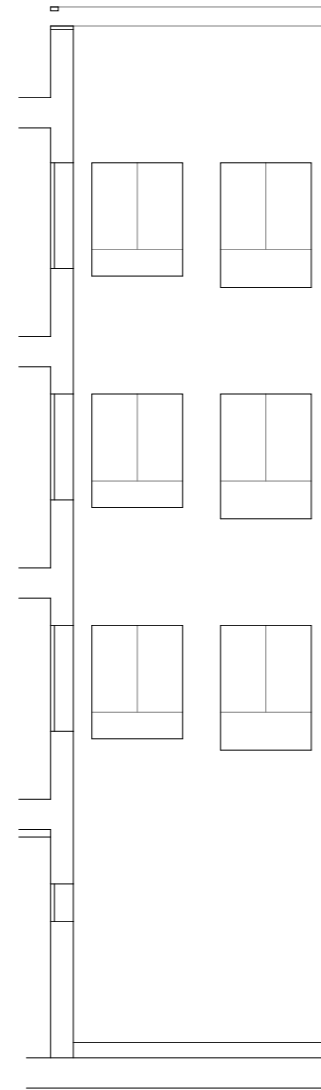
PROYECTO BASICO		
17 VIVIENDAS, 16 PLAZAS DE GARAJE Y PISCINA		
EMPLAZAMIENTO	CALLE PUERTO DEL REY Nº23 A.P.I. 13.07 , PGOUM 97, MADRID.	
PROMOTOR	VARI ADAPTA IV GENTRIFICACION II S. L. V.	
PLANO	ALZADOS EXTERIORES	PLANO N° 07
ESCALAS	1/100	REEMPLAZA PLANO N° 00
LA PROPIEDAD	LOS ARQUITECTOS DANIEL HORCAJADA DIAZ EDUARDO DE TORO GUTIERREZ	
VARI ADAPTA IV GENTRIFICACION II S. L. V.	GHT ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.	



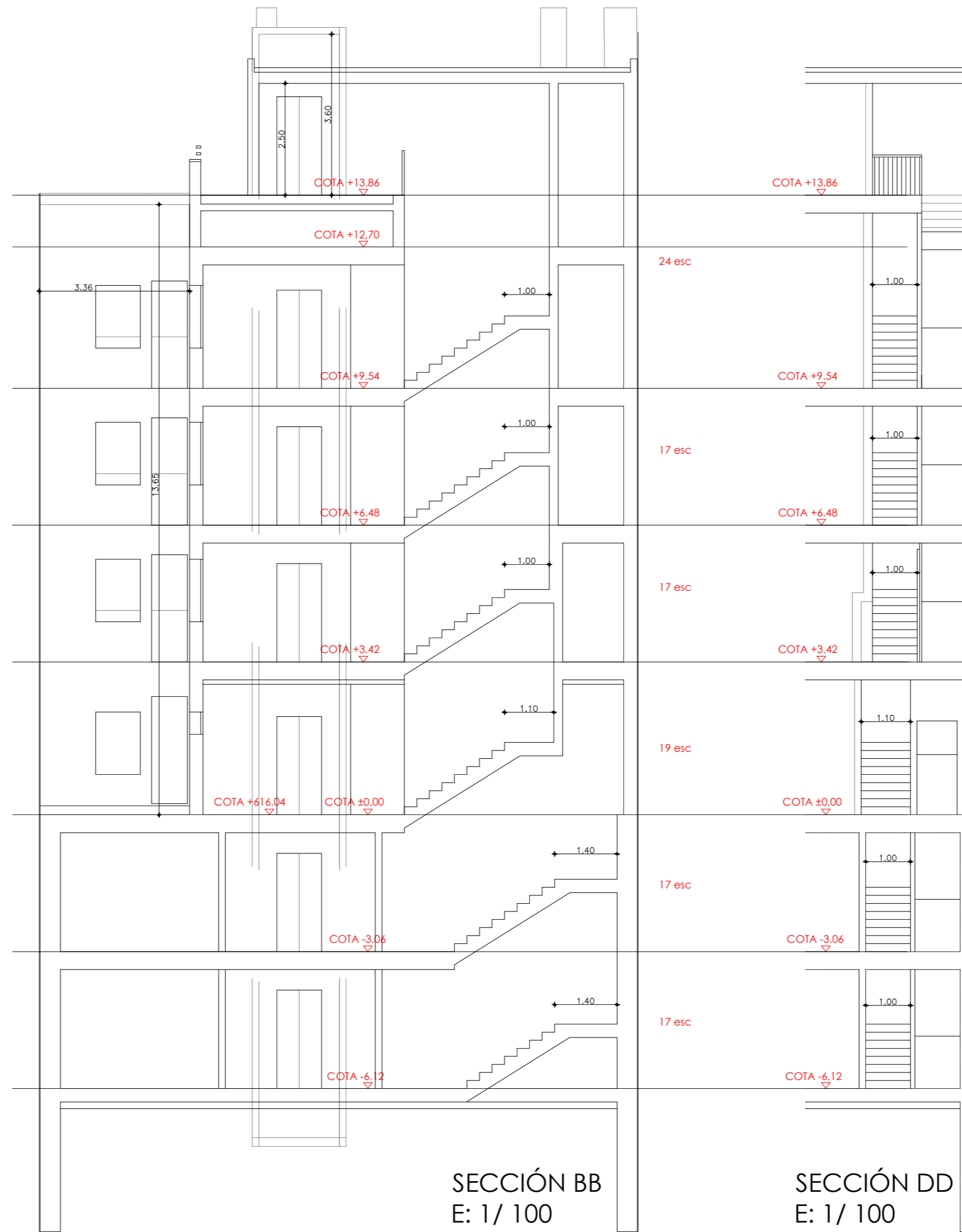
SECCIÓN AA
E: 1/ 100



PROYECTO BASICO		
17 VIVIENDAS, 16 PLAZAS DE GARAJE Y PISCINA		
EMPLAZAMIENTO	CALLE PUERTO DEL REY Nº23 A.P.I. 13.07 , PGOUM 97, MADRID.	
PROMOTOR	VARI ADAPTA IV GENTRIFICACION II S. L. V.	
PLANO	SECCIONES	PLANO N° 08
ESCALAS	1/100	REEMPLAZA PLANO N° 00
LA PROPIEDAD	LOS ARQUITECTOS  	
VARI ADAPTA IV GENTRIFICACION II S. L. V.	GHT ARQUITECTURA Y URBANISMO S. L. DANIEL HORCAJADA DIAZ EDUARDO DE TORO GUTIERREZ	
		FECHA DICIEMBRE 2022

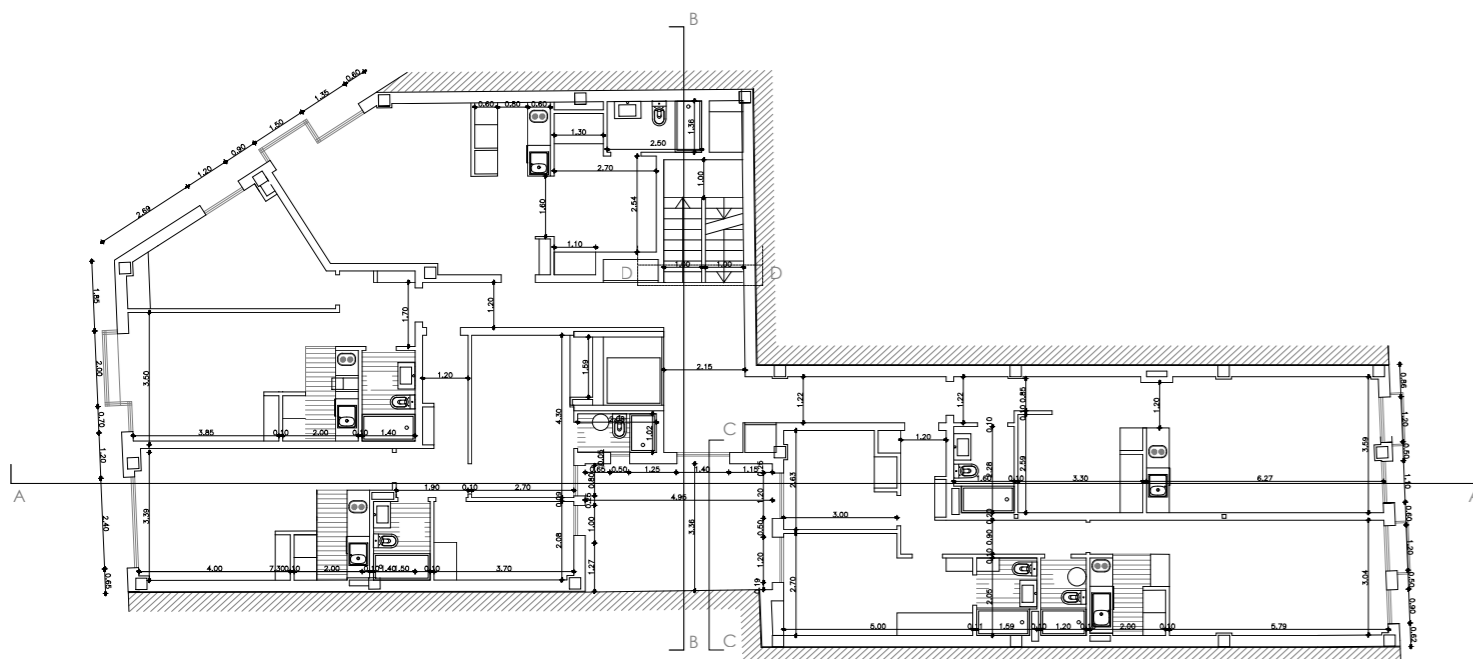


SECCIÓN CC
E: 1/ 100

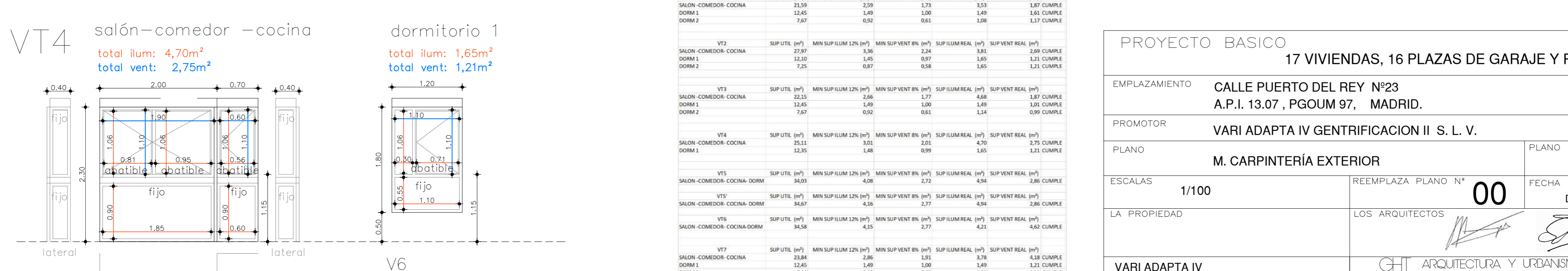
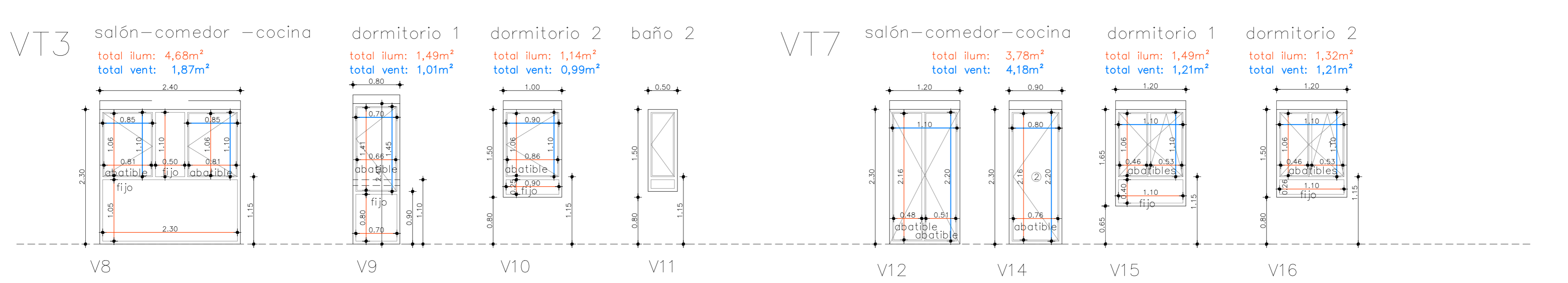
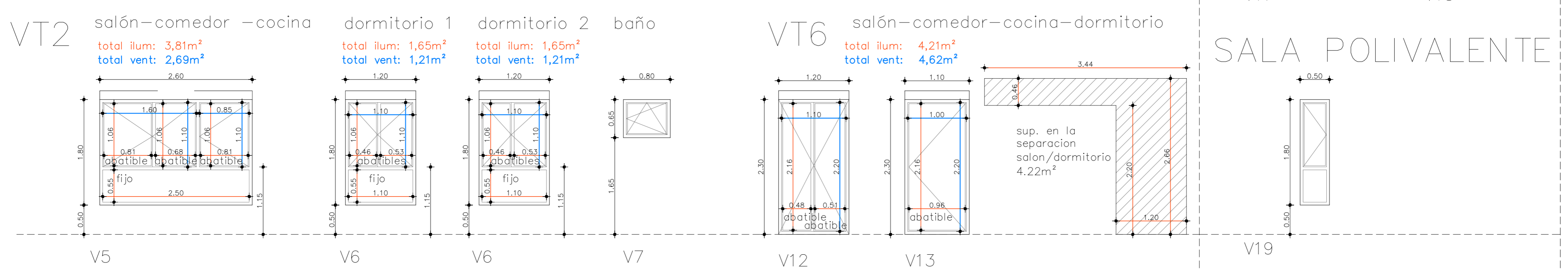
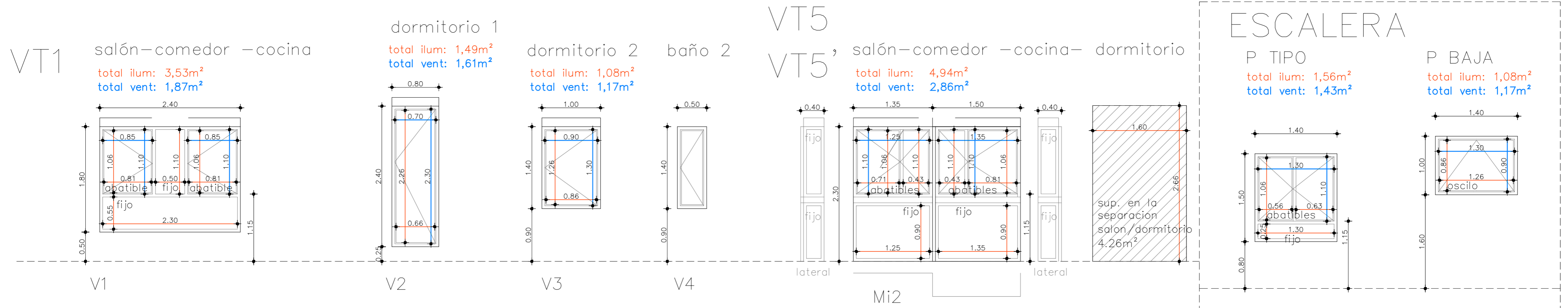


SECCIÓN BB
E: 1/ 100

SECCIÓN DD
E: 1/ 100



PROYECTO BASICO		
17 VIVIENDAS, 16 PLAZAS DE GARAJE Y PISCINA		
EMPLAZAMIENTO	CALLE PUERTO DEL REY Nº23 A.P.I. 13.07 , PGOUM 97, MADRID.	
PROMOTOR	VARI ADAPTA IV GENTRIFICACION II S. L. V.	
PLANO	SECCIONES BIS	PLANO N° 09
ESCALAS	1/100	REEMPLAZA PLANO N° 00
LA PROPIEDAD	LOS ARQUITECTOS <i>[Signatures]</i>	
VARI ADAPTA IV GENTRIFICACION II S. L. V.	GHT ARQUITECTURA Y URBANISMO S. L. DANIEL HORCAJADA DIAZ EDUARDO DE TORO GUTIERREZ	
		FECHA DICIEMBRE 2022



PROYECTO BASICO
17 VIVIENDAS, 16 PLAZAS DE GARAJE Y PISCINA

EMPLAZAMIENTO: CALLE PUERTO DEL REY Nº23
A.P.I. 13.07, PGOUM 97, MADRID.

PROMOTOR: VARI ADAPTA IV GENTRIFICACION II S. L. V.

PLANO: M. CARPINTERÍA EXTERIOR | PLANO N° 10

ESCALAS: 1/100 | REEMPLAZA PLANO N° 00 | FECHA: DICIEMBRE 2022

LA PROPIEDAD: LOS ARQUITECTOS | GHT ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L. | DANIEL HORCAJADA DIAZ | EDUARDO DE TORO GUTIERREZ

VARI ADAPTA IV GENTRIFICACION II S. L. V.