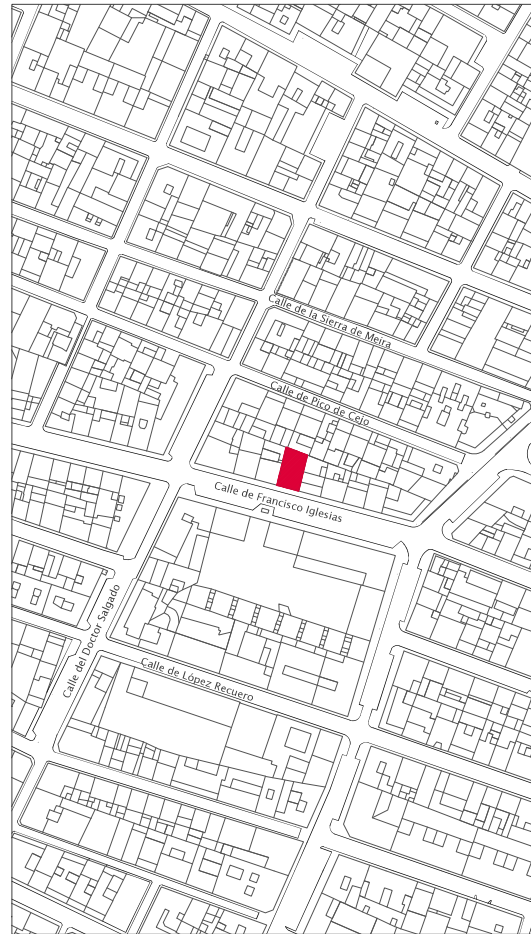




SITUACIÓN
E: 1/3000



EMPLAZAMIENTO
E: 1/1500

PROYECTO BÁSICO DE 8
VIVIENDAS

DIRECCIÓN
CALLE FRANCISCO IGLESIAS,
55 MADRID

PLANO
A00

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

PROPIEDAD
AGUSTIA SOCIES SL

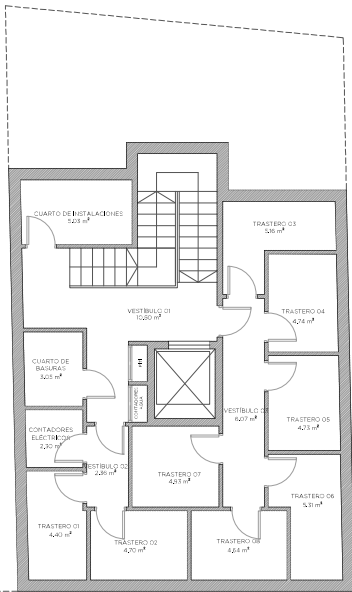
ESCALA
1:3000 (1:1500)

FECHA
MAYO 2022

ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO
JUAN JOSÉ PANTOJA CHECA
COLECCIÓN COAM Nº 15375
CALLE PRÍNCESA 98 10 MADRID
951 46 22 81
jpantoja@pantopstudio.com

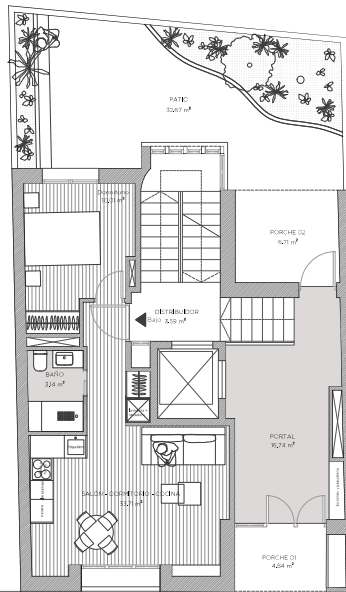


EPHA



CALLE FRANCISCO IGLESÍAS

PLANTA SÓTANO



CALLE FRANCISCO IGLESÍAS

PLANTA BAJA

SUPERFICIES		Superficie (m ²)
Estancia (Uso)	SUPERFICIES ÚTILES	
Salón + Dormitorio + Cocina		33,71
Baños		3,44
	SUPERFICIES CONSTRUÍDAS	
Total Superficie Construida		51,04
Total Superficie Construida + Comunes		78,49

PROYECTO BÁSICO DE 8 VIVIENDAS

DIRECCIÓN: CALLE FRANCISCO IGLESÍAS, 55. MADRID

PLANO

A01

ARQUITECTURA, MOBILIARIO Y USOS | PLANTA SÓTANO Y PLANTA BAJA

PROYECTO: ACIERTA SOCIOS EL

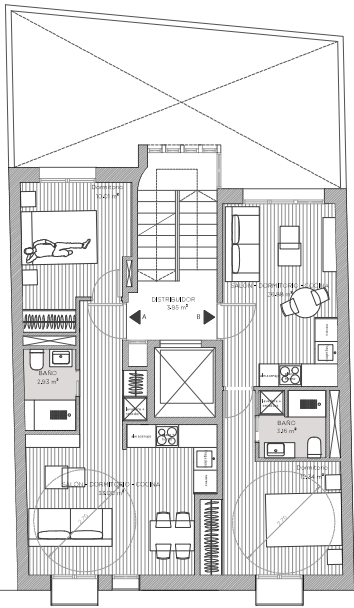
ESCALA: 1:100

FECHA: MAYO 2022

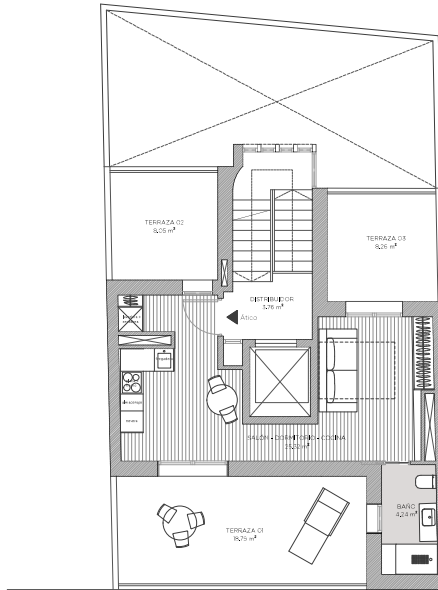
ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO: JUAN JOSÉ PANTOJA CHECA
COLEGIADO COIAM Nº 18376
CALLE PRÍNCIPEA 68, 10 MADRID
651 45 22 81
jpanto@jpantotrujillo.com



FIRMA



CALLE FRANCISCO IGLESIAS



CALLE FRANCISCO IGLESIAS

PLANTAS PRIMERA A TERCERA

Vivienda A

SUPERFICIES		Superficie (m ²)
Estancia (Uso)	SUPERFICIES ÚTILES	
Salón - Dormitorio - Cocina		35,00
Baño		2,80
	SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Total Superficie Construida		50,44
Total Superficie Construida + Comunes		73,74

Vivienda B

SUPERFICIES		Superficie (m ²)
Estancia (Uso)	SUPERFICIES ÚTILES	
Salón - Dormitorio - Cocina		20,26
Baño		2,80
	SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Total Superficie Construida		45,07
Total Superficie Construida + Comunes		65,00

PLANTA ÁTICO

SUPERFICIES		Superficie (m ²)
Estancia (Uso)	SUPERFICIES ÚTILES	
Salón - Dormitorio - Cocina		25,32
Baño		4,24
	SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Total Superficie Construida		45,50
Total Superficie Construida + Comunes		69,50

PROYECTO BÁSICO DE 8 VIVIENDAS

DIRECCIÓN: CALLE FRANCISCO IGLESIAS, 55 | MADRID

PLANO

A02

ARQUITECTURA, MOBILIARIO Y USOS | PLANTA PRIMERA A TERCERA Y PLANTA ÁTICO

PROYECTADO: ALBERTA SOLÍS SU

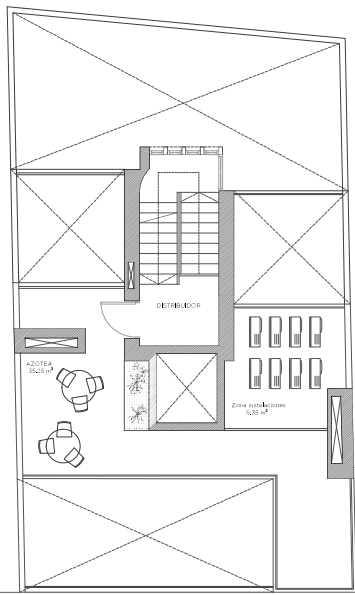
ESCALA: 1:100

FECHA: MAYO 2022

ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO: JUAN JOSÉ PANTOJA CHECA
 COLEGIADO: COAM Nº 15396
 CALLE FRANCISCA 68, 50 | MADRID
 28045 (22 8)
 pantoja@pantostudio.com



PIEZA



CALLE FRANCISCO IGLESÍAS

CUBERTA

PROYECTO BÁSICO DE 8 VIVIENDAS

DIRECCIÓN: CALLE FRANCISCO IGLESÍAS, 55 | MADRID

PLANO

A03

ARQUITECTURA, MOBILIARIO Y USOS | PLANTA CUBERTA

PROYECTADO: AGUSTIA SORRIBES SL

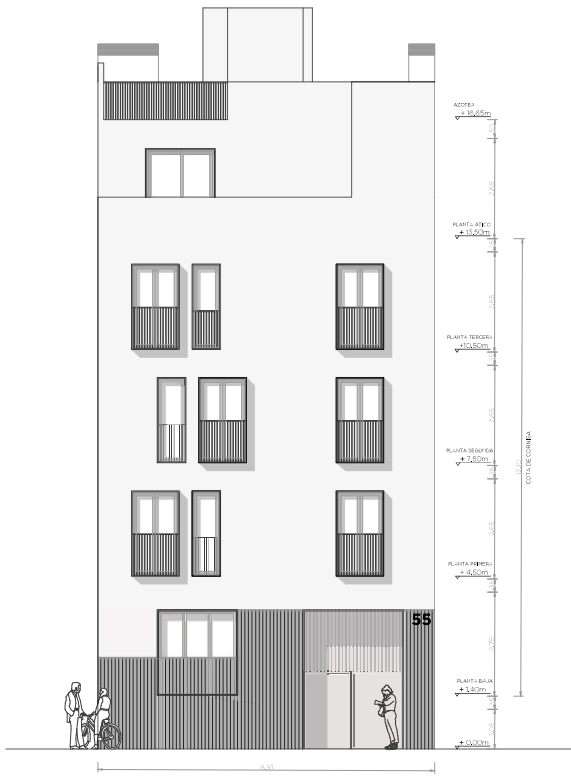
ESCALA: 1 - 100

FECHA: MAYO 2022

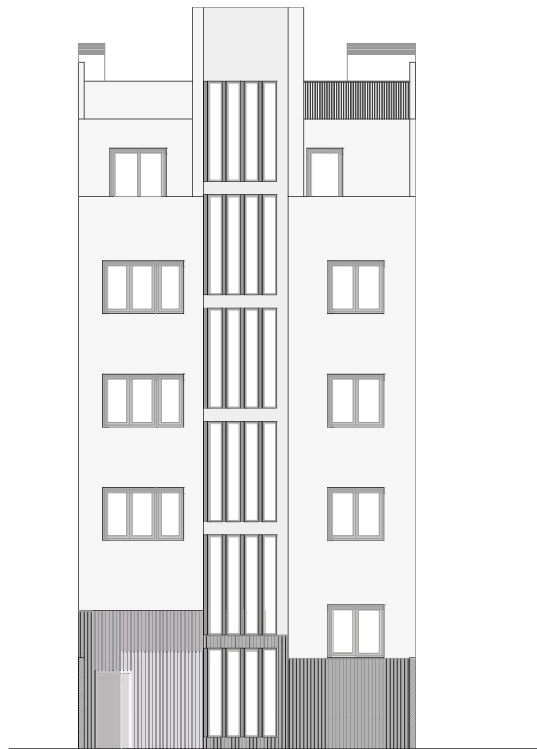
ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO: JUAN JOSÉ PANTOJA CHECA
COLEGIADO: COAM Nº 15276
CALLE PRINCESA 68, 3C | MADRID
650 45 22 81
j.pantoja@pantoparadiso.com



ppma



ALZADO FRONTAL



ALZADO POSTERIOR

PROYECTO BÁSICO DE 8 VIVIENDAS

UBICACIÓN: CALLE FRANCISCO IGLESIAS, 55 | MADRID

PLANO

A04

ALZADO FRONTAL Y ALZADO POSTERIOR

PROFESION: ARQUITECTA SOCIALES S.L.

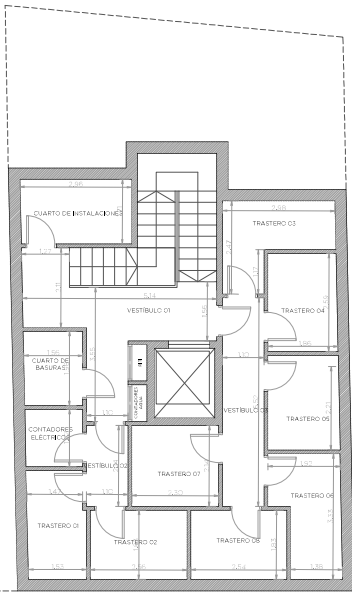
ESCALA: 1:100

FECHA: MAYO 2022

ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO: JUAN JOSÉ PANTOJA CHECA
 COLEGIADO COAM Nº 15376
 CALLE PRINCESA 66, 30 | MADRID
 450140 (28.11)
 jpantoja@estudioarquitectura.com

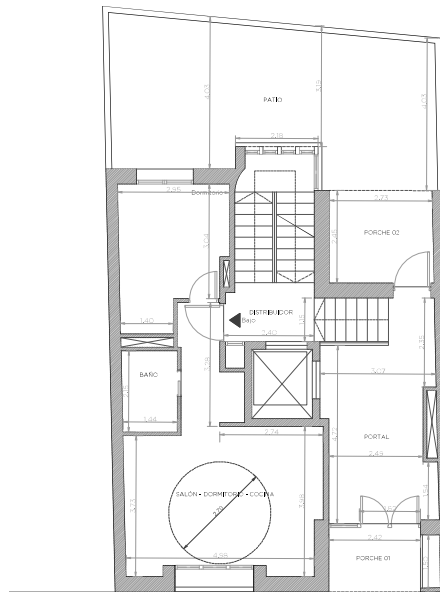


PERNA



CALLE FRANCISCO IGLESÍAS

PLANTA SÓTANO



CALLE FRANCISCO IGLESÍAS

PLANTA BAJA

PROYECTO BÁSICO DE 8 VIVIENDAS

DIRECCIÓN: CALLE FRANCISCO IGLESÍAS, 55 | MADRID

PLANO

C01

COTAS | PLANTA SÓTANO Y PLANTA BAJA

PROYECTADO: AGUSTÍN SANCHEZ EL

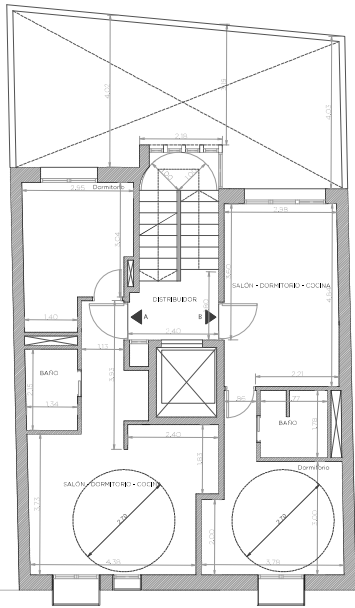
ESCALA: 1:100

FECHA: MAYO 2022

ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO: JUAN JOSÉ PANTOJA CHECA
COLEGIADO: COAM Nº 15278
CALLE PRINCESA 69, 50 | MADRID
657 40 20 19
jpant@jpantstudio.com

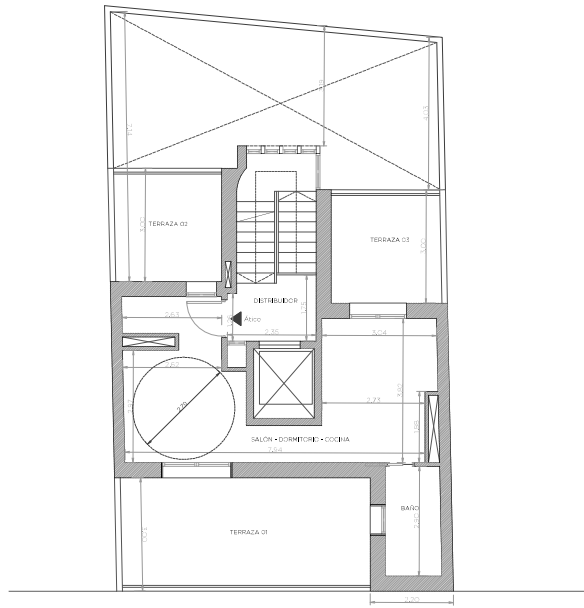


PIEZA



CALLE FRANCISCO IGLESÍAS

PLANTAS PRIMERA A TERCERA



CALLE FRANCISCO IGLESÍAS

PLANTA ÁTICO

PROYECTO BÁSICO DE 8 VIVIENDAS

DIRECCIÓN: CALLE FRANCISCO IGLESÍAS, 55 | MADRID

PLANO

C02

COTAS | PLANTA PRIMERA A TERCERA Y PLANTA ÁTICO

PROPIEDAD: AGOSTA SOLUCIONES SL

ESCALA: 1:100

FECHA: MAYO 2022

ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO: JUAN JOSÉ PANTOJA CHECA

COLECCIÓN: COAM Nº 15276

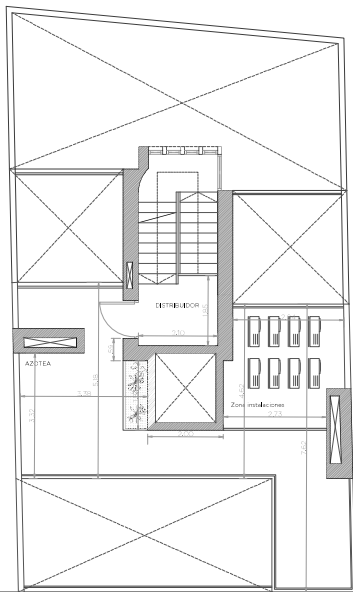
CALLE PRINCESA, 68, 3C | MADRID

850 45 22 81

juan@jppantostudio.com



EPHA



CALLE FRANCISCO IGLESIAS

CUBERTA

PROYECTO BÁSICO DE 8 VIVIENDAS

DIRECCIÓN: CALLE FRANCISCO IGLESIAS, 55 | MADRID

PLANO **C03**

COTAS | CUBERTA

PROPIEDAD: VIVE ACAPTA & NUEVA PROMOCIÓN SL

ESCALA: 1 - 100

FECHA: FEBRERO 2022

ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO: JUAN JOSÉ PANTOJA CHECA

COLECCIÓN: COAM Nº 15379

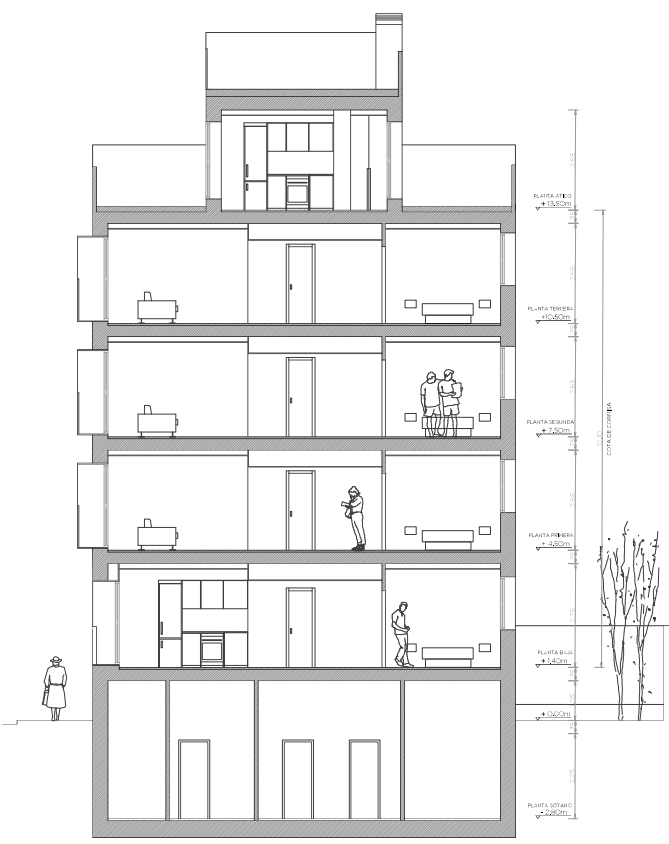
CALLE PÍNCESA 68, 30 | MADRID

850 45 22 81

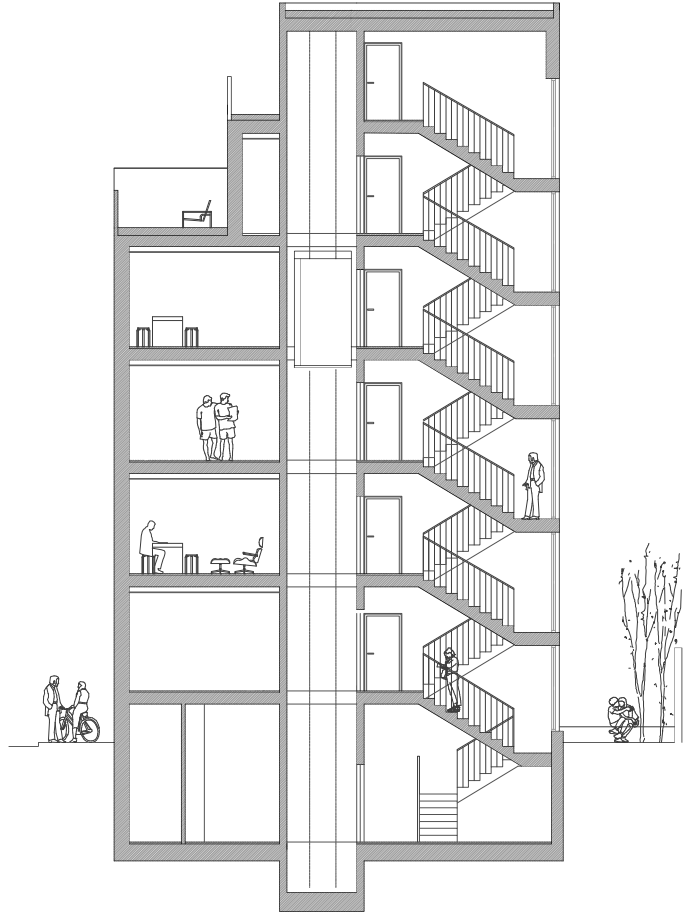
juan@jppantouja.com



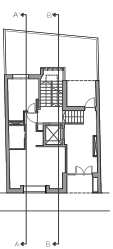
FPBA



SECCIÓN G-G'



SECCIÓN D-D'



PROYECTO BÁSICO DE 8 VIVIENDAS

DIRECCIÓN: CALLE FRANCISCO IGLESIAS, 55 | MADRID

PLANO

C04

SECCIONES

PROPIEDAD: SUELO 201005 SL

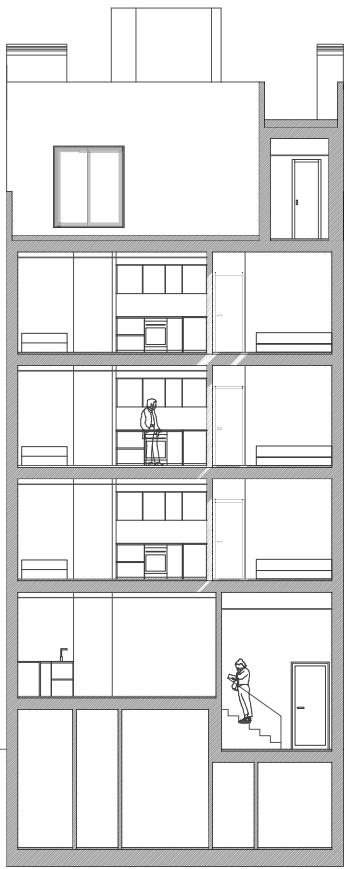
ESCALA: 1:100

FECHA: MAYO 2022

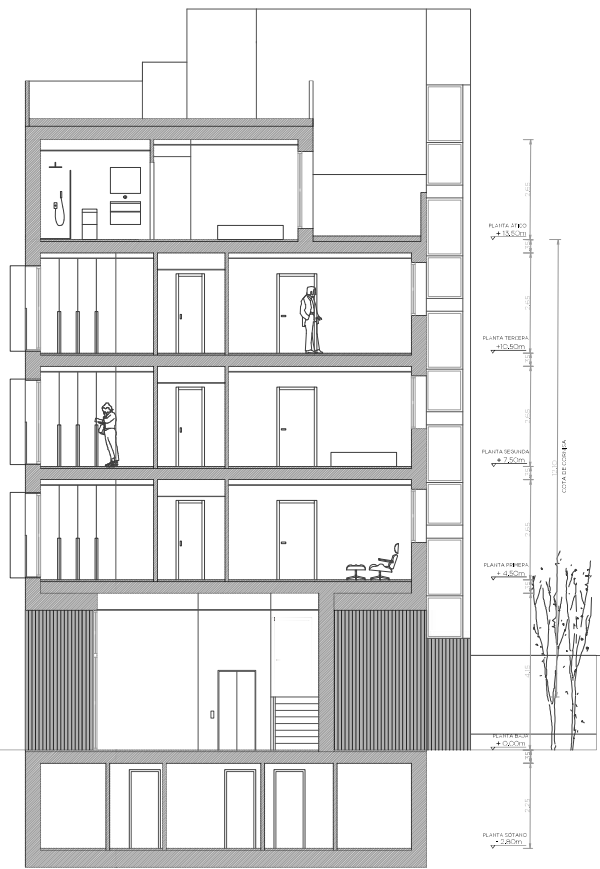
ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO: JUAN JOSE PANTOJA CHECA
COLEGIADO COAM Nº 18376
CALLE FRANCISCA 9A, 30 | MADRID
852 40 22 11
jpantoja@jpantostudio.com



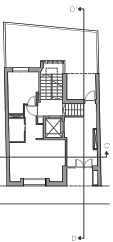
PIEZA



SECCIÓN G-C'



SECCIÓN D-D'



PROYECTO BÁSICO DE 8 VIVIENDAS

DIRECCIÓN: CALLE FRANCISCO IGLESIAS, 55 | MADRID

PLANO

C05

SECCIONES

PROPIEDAD

AGUSTINA SOLÍS DE SU

ESCALA

1:100

FECHA

MAYO 2022

ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO

JUAN JOSÉ PANTOJA CHECA

CALLE BILBAO 10AM Nº 15392

CALLE FRANCESA 69, 30 | MADRID

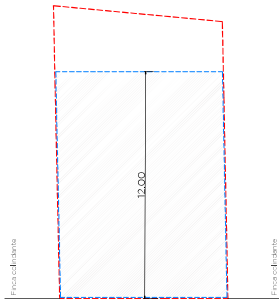
ISS: 40 02 17

www.jpantolaja.com



PIRMA

CÁLCULO SUPERFICIE EDIFICABLE	
Superficie de parcela	134,37 m ²
Superficie de solar a efectos de edificabilidad venida abajo	106,98 m ²
Abonos a considerar (Ampliación)	4
Edificabilidad permitida (coeficiente de edificación)	47,02 m ²



CALLE FRANCISCO IBLESIAS

▭ Superficie parcela
▭ Superficie de solar a efectos de edificabilidad

	SUPERFICIES TOTALES	SUPERFICIES NO COMPUTABLES					SUPERFICIES COMPUTABLES	EDIFICABILIDAD MÁXIMA SEGÚN NORMATIVA		
		Tramo de ascensor	Tramo de escalera	Distribuciones	Trasteros**	Punto de cubierta				TOTAL
Planta sótano	100,06 m ²	2,98 m ²		15,55 m ²	58,46 m ²		76,99 m ²	0,00 m ²	427,92 > 417,55	CUMPLE
Planta baja	99,13 m ²	2,98 m ²		12,7 m ²		1,70 m ²	15,95 m ²	63,16 m ²		
Planta primera	99,13 m ²	2,98 m ²		12,7 m ²			4,25 m ²	94,88 m ²		
Planta segunda	99,13 m ²	2,98 m ²		12,7 m ²			4,25 m ²	94,88 m ²		
Planta tercera	99,13 m ²	2,98 m ²		12,7 m ²			4,25 m ²	94,88 m ²		
Planta ático	60,80 m ²	2,98 m ²	6,80 m ²	12,7 m ²			11,07 m ²	49,73 m ²		
TOTAL								417,55 m²		

*** TÍTULO 7 RÉGIMEN DE LOS USOS**

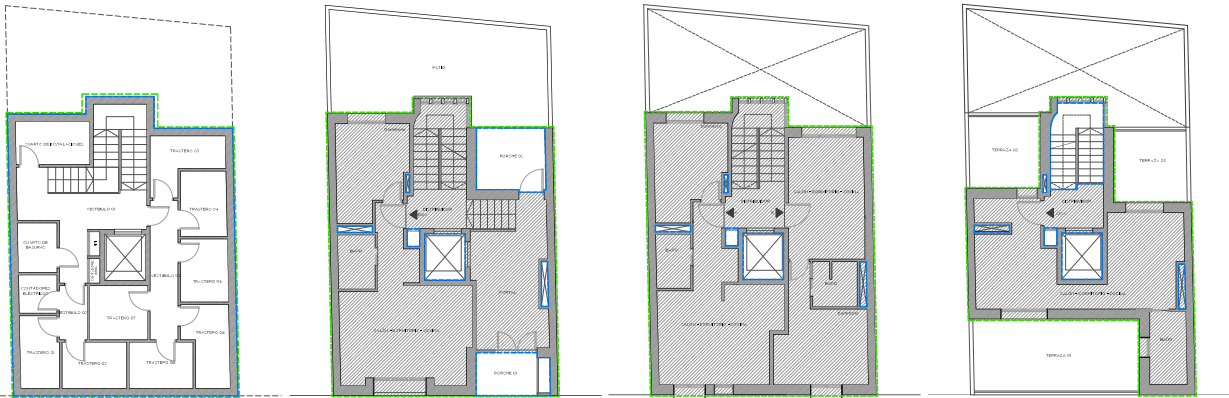
No computarán como edificabilidad, en categoría de vivienda colectiva, las zonas destinadas a trasteros que cumplan las siguientes condiciones:

- a) Que estén situados en plantas bajo rasante o bajo cubierta,
- b) El acceso a los trasteros se realice única y exclusivamente a través de zonas comunes del edificio,
- c) El número máximo de trasteros será uno por vivienda,
- d) La superficie construida de cada trastero será como máximo de seis (6) metros cuadrados,
- e) La superficie del conjunto de los trasteros más las zonas de distribución a los mismos, no computada a efectos de edificabilidad, será equivalente a 8 x nº de trasteros admitidos,
- f) Cada trastero se considerará como uso asociado a una vivienda concreta, debiendo quedar constancia de tal carácter en el acta de otorgamiento de los licencias.

Esta condición deberá tener constancia en el Registro de la Propiedad a tenor de lo dispuesto en el art. 307A de la Ley 4/8 Suite.

****TRASTEROS.**

La superficie conjunta de los trasteros más las zonas de distribución a los mismos no computa edificabilidad hasta un máximo de 64 m² (8x8) (2^o 64 m²).



- ▭ Superficies construidas
- ▭ Superficies no computables
- ▭ Superficies computables

PROYECTO BÁSICO DE 8 VIVIENDAS

DIRECCIÓN: CALLE FRANCISCO IBLESIAS, 55 | MADRID

PLANO **Nº 01**

JUSTIFICACIÓN CÁLCULO EDIFICABILIDAD Y SUPERFICIES EDIFICABLES

PROPIEDAD: SICARTIA SOCIEDAD SL

ESCALA: 1:150

FECHA: MAYO 2022

ARGUMENTO AUTOR DEL PROYECTO: JUAN JOSÉ PANTOJA CHECA

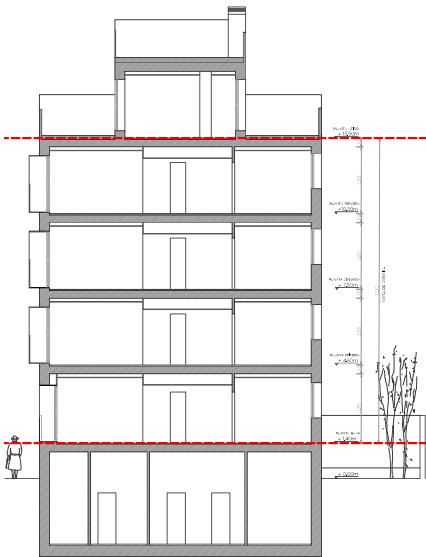
COLEGIADO: COAM Nº 15729

CALLE PRINCESA 68, 30 | MADRID

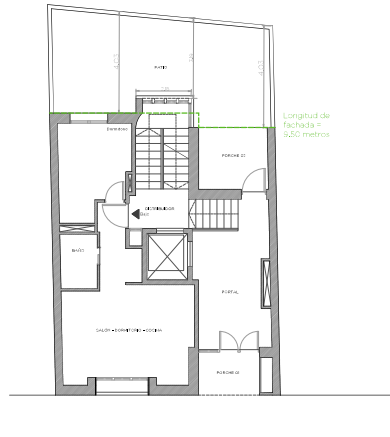
650 46 24 11 | www.jpantolajastudio.com



ALTURA CORONACIÓN = 12,10m
 Considerando la distancia de H/3 a linderro testero:
 $12,10 / 3 = 4,03m$ DISTANCIA A LINDERO TESTERO



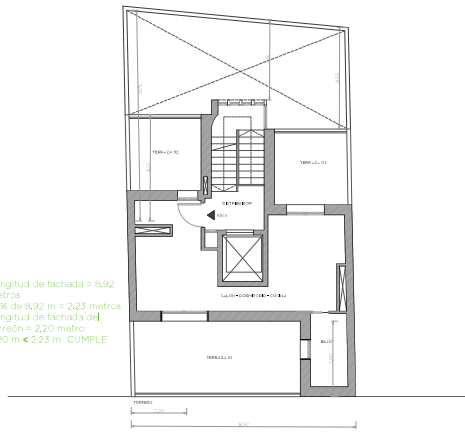
Longitud de fachada = 9,50 metros
 25% de 9,50m = 2,38 metros
 Longitud saliente de caja de escaleras = 2,20 metro
 2,38 m < 2,38 m CUMPLE



Longitud de fachada = 9,50 metros

CALLE FRANCISCO DE SILES

Longitud de fachada = 8,92 metros
 25% de 8,92 m = 2,23 metros
 Longitud de fachada del torreón = 2,20 metro
 2,20 m < 2,23 m CUMPLE



CALLE FRANCISCO DE SILES

PROYECTO BÁSICO DE 8 VIVIENDAS

DIRECCIÓN: CALLE FRANCISCO IBLESIAS, 55 | MADRID

PLANO

N02

JUSTIFICACIÓN PGOU ART. 6.4.5

PROPIEDAD: ACIERTA SOCIOS SL

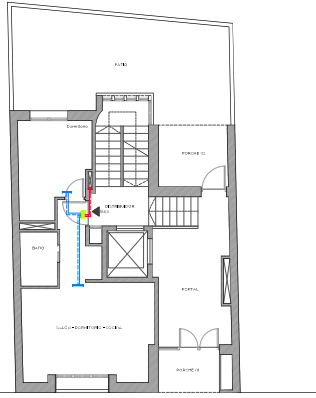
ESCALA: 1:200

FECHA: MAYO 2022

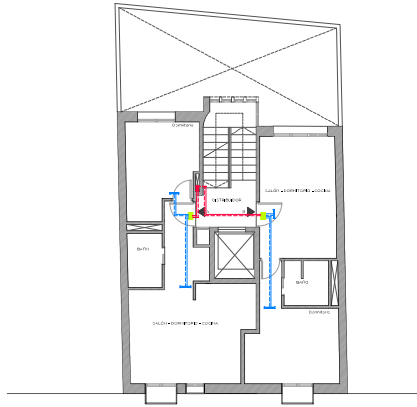
ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO: JUAN JOSÉ PANTOJA CHECA
 COLEGIADO: COAM Nº 15378
 CALLE PRINCESA 68, 30 | MADRID
 28040 (28) |
 jpp@jpantotudico.com



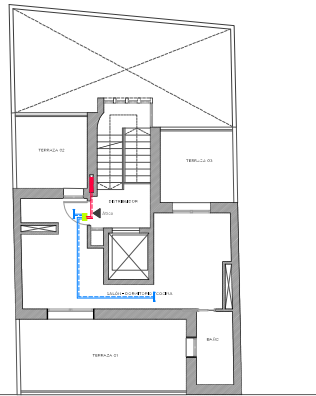
PIEZA



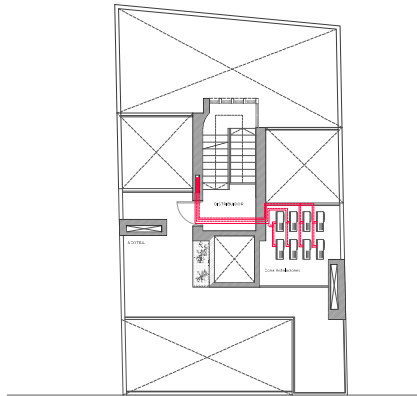
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA A TERCERA



PLANTA ÁTICO



PLANTA CUBIERTAS

INSTALACIÓN DE AEROTERMIA

- UNIDAD EXTERIOR
- CONDUCTOS DE CONEXIÓN CON UNIDAD EXTERIOR
- PUNTO DE CONEXIÓN
- CONDUCTOS
- REJILLAS EXTRACCIÓN

PROYECTO BÁSICO DE 8 VIVIENDAS

DIRECCIÓN: CALLE FRANCISCO IGLESIAS, 55 | MADRID

PLANO **AI01**

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

PROYECTADO: AGUSTÍN SANCHEZ EL

ESCALA: 1:150

FECHA: MAYO 2022

ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO: JUAN JOSE PANTOJA CHECA

COLEGIADO: COAM Nº 15375

CALLE PRINCESA 68, 10 | MADRID

952 45 22 87

juanp@jpantojaarquitectura.com



FIRMA



ABERTURAS DE VENTILACIÓN TRASTEROS 01 y 02 y VESTIBULO 02

Tipo de Abertura	Superficie	Ventilación Minima Exigida (l/s)	Area Efectiva de Ventilación (cm²)
Aberturas Admision	11,96 m²	6,30 l/s	33,21 cm²
Aberturas Extraccion		6,30 l/s	33,21 cm²

* Separacion vertical con reillas en puerta de trasteros separadas 15cm.
 * Extraccion en conducto independiente hasta Planta de Cubierta

ABERTURAS DE VENTILACIÓN TRASTEROS 03 al 08 y VESTIBULO 01

Tipo de Abertura	Superficie	Ventilación Minima Exigida (l/s)	Area Efectiva de Ventilación (cm²)
Aberturas Admision	37,89 m²	26,31 l/s	84,56 cm²
Aberturas Extraccion		26,31 l/s	84,56 cm²

* Separacion vertical con reillas en puerta de trasteros separadas 15cm.
 * Extraccion en conducto independiente hasta Planta de Cubierta

ABERTURAS DE VENTILACIÓN CUARTO DE CONTADORES ELÉCTRICOS

Tipo de Abertura	Superficie	Ventilación Minima Exigida (l/s)	Area Efectiva de Ventilación (cm²)
Aberturas Admision	2,30 m²	10 l/s	40 cm²
Aberturas Extraccion		10 l/s	40 cm²

* Extraccion en conducto independiente hasta Planta de Cubierta

ABERTURAS DE VENTILACIÓN CUARTO DE INSTALACIONES

Tipo de Abertura	Superficie	Ventilación Minima Exigida (l/s)	Area Efectiva de Ventilación (cm²)
Aberturas Admision	5,03 m²	10 l/s	40 cm²
Aberturas Extraccion		10 l/s	40 cm²

* Extraccion en conducto independiente hasta Planta de Cubierta

ABERTURAS DE VENTILACIÓN CUARTO DE BASURAS

Tipo de Abertura	Superficie	Ventilación Minima Exigida (l/s)	Area Efectiva de Ventilación (cm²)
Aberturas Admision	3,05 m²	10 l/s	40 cm²
Aberturas Extraccion		10 l/s	40 cm²

* Extraccion en conducto independiente hasta Planta de Cubierta

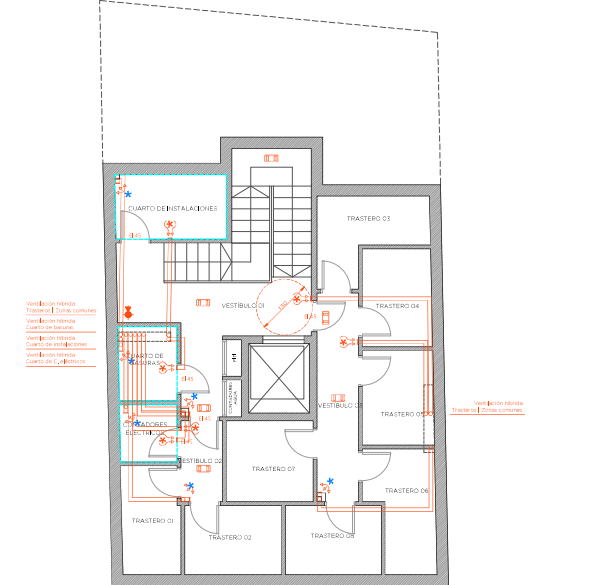
DB - S1 PROGRAMACIÓN INTERIOR
 Resistencia al fuego de las paredes, techos y puertas

Vivienda B60 E1-R2-C2-S			
LOCAL	RIESGO	PAREDES	PUEERTAS
Trasteros	Bajo	E1-R2	E1-R2-C2-S
Cuarto de admision	Bajo	E1-R2	E1-R2-C2-S
Cuarto de basuras	Bajo	E1-R2	E1-R2-C2-S
Cuarto de instalaciones	Bajo	E1-R2	E1-R2-C2-S

DB - S1-6 RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA
 Vivienda B60

DB - S1-3 EVACUACIÓN DE OCUPANTES

PLANTA	USO	SUPERFICIE (m²)	OCUPANTES (m²/persona)	OCUPANTES
Baja		120,06		5
Primera		99,13		5
Segunda	Vivienda	99,13	20	5
Tercera		99,13		5
Atico		65,56		4
Total ocupantes edificio				24



LEGENDA SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIOS

- ALARMADO DE RESISTENCIA: 240 (mínimo) E1-R2
- EXTINTOR (E1-R2) 254/100
- CENTRO DE DETECCIÓN CONTRA INCENDIOS
- ABERTURA DE ADMISION
- ABERTURA DE EXTRACCION
- VENTILACION CRUZADA SUPERIOR
- VENTILACION CRUZADA INFERIOR
- CONDUCTO DE EXTRACCION FORZADA
- LOCAL DE RIESGO ESPECIAL

CALLE FRANCISCO IGLESIAS

PLANTA SÓTANO

PROYECTO BÁSICO DE 8 VIVIENDAS

DIRECCIÓN: CALLE FRANCISCO IGLESIAS, 55 | MADRID

SI01

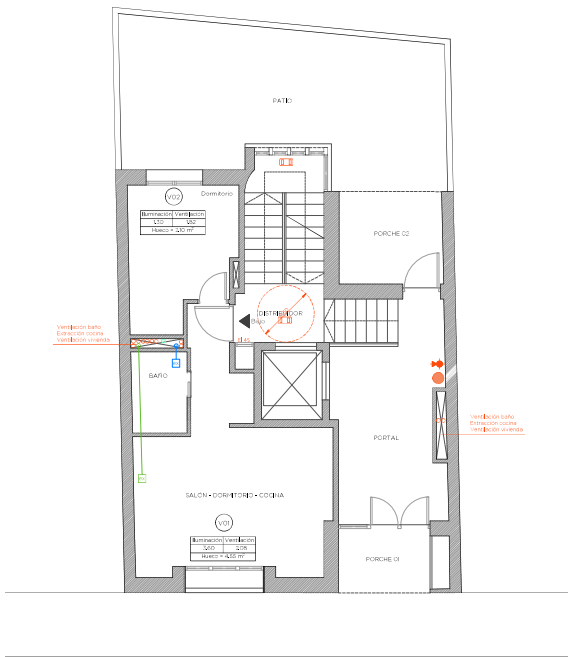
SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO | PLANTA SÓTANO

PROYECTO: ACIERTA SOCIOS EL
 ESCALA: 1:100
 FECHA: MAYO 2022

ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO: JUAN JOSE PANTOJA CHIECA
 COLEGIADO COIAM Nº 15376
 CALLE PRINCESA 68 10 | MADRID
 652 45 22 81
 j.pantoja@jpantotaja.com

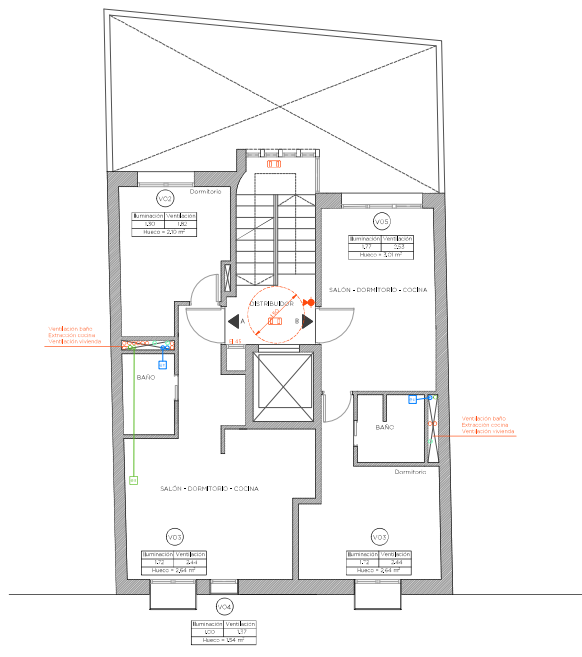


PIÑA



CALLE FRANCISCO IGLESIAS

PLANTA BAJA



CALLE FRANCISCO IGLESIAS

PLANTA PRIMERA A TERCERA

SIMBOLOGÍA SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIOS

- EXTINTOR (EN CASO DE INCENDIO)
- CENTRAL DE DETECCIÓN CONTRA INCENDIOS
- ABERTURA DE EMERGENCIA
- VENTILACIÓN CRUZADA SUPERIOR
- VENTILACIÓN CRUZADA INFERIOR
- LOCAL DE RIESGO ESPECIAL

PROYECTO BÁSICO DE 8 VIVIENDAS

DIRECCIÓN: CALLE FRANCISCO IGLESIAS, 55. MADRID

PLANO S102

SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO | PLANTA BAJA Y PLANTA PRIMERA A TERCERA

PROYECTADO: AGUSTÍN SANCHEZ EL

ESCALA: 1:100

FECHA: MAYO 2022

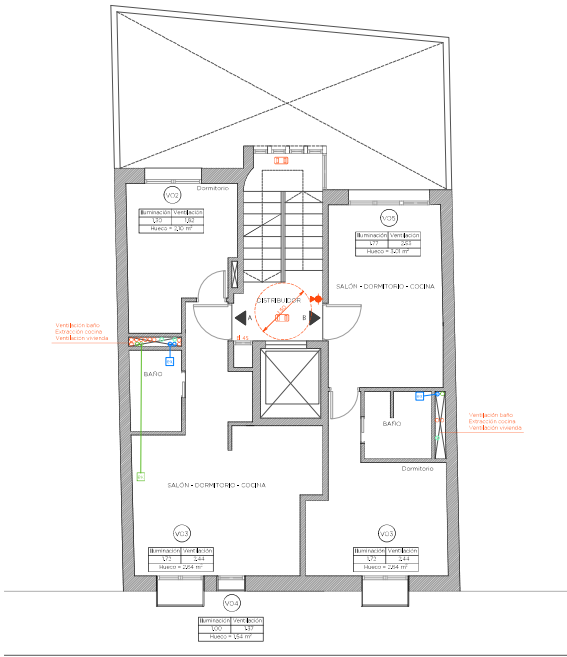
ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO: JUAN JOSÉ PANTOJA CHIECA
 COLEGIADO: COIAM Nº 15375
 CALLE PERPIÑA 68. 10. MADRID
 951 45 22 81
 j.pantoja@jpantojaarquitectura.com



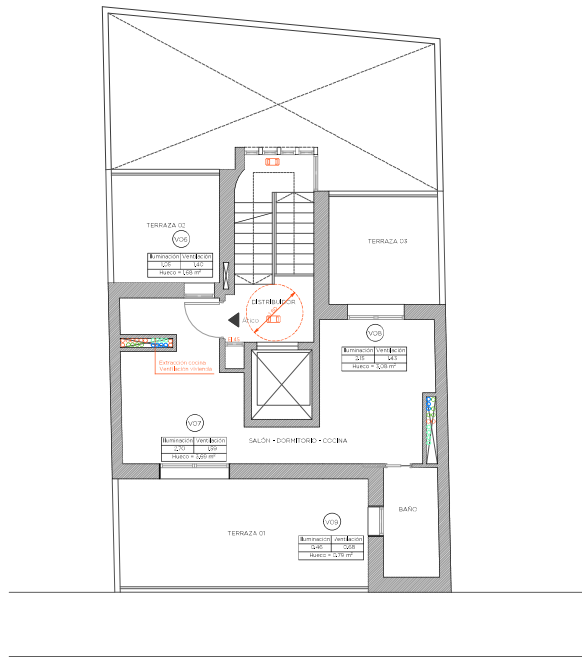
PIÑA

VENTILACIÓN COMPLEMENTARIAS NATURAL (DB HS3) Y PGOM art. 7.3.8

PLANTA	VIVIENDA	Uso	Sup. útil	Hueco	Nº de huecos	Sup. practicable	Sup. total practicable	Iluminación (PROYECTO)	Iluminación (PGOM IZ)	Ventilación (PROYECTO)	Ventilación (PGOM SR)	
BAJA	A	Salón + dormitorio + cocina	33,71 m²	2,43x2,26m	1	4,91 m²	6,91 m²	4,90 m²	>	4,05 m²	3,90 m²	>
				1,50x1,40m	1	2,10 m²						
PRIMERA	A	Salón + dormitorio + cocina	33,00 m²	1,26x2,26m	1	2,85 m²	6,67 m²	4,02 m²	>	3,96 m²	5,63 m²	>
				1,50x1,40m	1	2,10 m²						
	B	Salón + dormitorio + cocina	26,88 m²	1,26x2,26m	1	2,85 m²	5,95 m²	3,49 m²	>	3,22 m²	4,97 m²	>
				2,25x1,40m	1	3,01 m²						



CALLE FRANCISCO IGLESIAS



CALLE FRANCISCO IGLESIAS

SIMBOLOGÍA SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIOS

- ALARMEADO DE EMERGENCIA: 240 Elementos (PIS)
- CENTRAL DE DETECCIÓN CONTRA INCENDIOS
- ABERTURA DE ADMISIÓN
- ABERTURA DE EXTRACCIÓN
- VENTILACIÓN CRUZADA SUPERIOR
- VENTILACIÓN CRUZADA INFERIOR
- CONDUCTO DE EXTRACCIÓN FORZADA
- LOCAL DE RESGATE ESPEJAL

PROYECTO BÁSICO DE 8 VIVIENDAS

DIRECCIÓN: CALLE FRANCISCO IGLESIAS, 55 | MADRID

PLANO

S103

SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO | PLANTA SEGUNDA Y PLANTA ÁTICO

PROYECTO: ACISTRA SOCIOS SL

ESCALA: 1:100

FECHA: MAYO 2022

ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO: JUAN JOSÉ PANTOJA CHEDA
COLEGIADO COIAM Nº 15395

CALLE PERPIÑA 68, 10 | MADRID
952 45 22 81
juan@jpantojaarquitectura.com



PIÑA

PLANTA SEGUNDA

PLANTA ÁTICO

VENTILACIÓN COMPLEMENTARIAS NATURAL (DB HS3) Y PGOUM art. 7.3.8													
SEGUNDA	A	Salón + dormitorio - cocina	33,00 m ²	1,26x2,26m	1	2,85 m ²	6,67 m ²	4,02 m ²	>	3,96 m ²	5,63 m ²	>	2,64 m ²
	B	Salón + dormitorio - cocina	26,88 m ²	0,76x2,26m	1	1,72 m ²	5,96 m ²	3,49 m ²	>	3,22 m ²	4,97 m ²	>	2,16 m ²
TERCERA	A	Salón + dormitorio - cocina	33,00 m ²	1,50x1,40m	1	2,30 m ²	6,67 m ²	4,02 m ²	>	3,96 m ²	5,63 m ²	>	2,64 m ²
	B	Salón + dormitorio - cocina	26,88 m ²	1,26x2,26m	1	2,85 m ²	5,96 m ²	3,49 m ²	>	3,22 m ²	4,97 m ²	>	2,16 m ²
ÁTICO	A	Salón + dormitorio - cocina	25,32 m ²	2,15x1,40m	1	3,01 m ²	8,45 m ²	5,90 m ²	>	5,03 m ²	4,42 m ²	>	2,02 m ²
		Baño	4,24 m ²	0,82x2,05m	1	1,68 m ²	0,90 m ²	0,51 m ²	>	0,50 m ²	0,68 m ²	>	0,34 m ²